MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9900CHG**

En village avec commerces, maison 170 m² avec grand terrain constructible

Secteur **Secteur GOURDON**

Habitable : 170 m² | Utilisable : 312 m² | Terrain : 1,1 Ha

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En village avec premiers commerces, services, professionnels de santé, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m² habitables, bien exposée Sud, Sud-Ouest comprenant séjour avec cheminée et insert, salon TV, cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres au rez de chaussée, 1 salle d'eau, un wc, à l'étage grand palier à usage de bureau, 2 chambres, salle d'eau, wc, une pièce avec entrée indépendante qui pourrait être un studio.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : oui

Bois et Fuel

Adsl
Fibre

Avantages : Grand terrain | vilage avec services et commerces

SERVICES

Premiers commerces : A proximité | Santé : 15 mn

Maternelle : A proximité | Élémentaire : A proximité | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

15 mn | 15 mn | 45 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 246,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 52,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

En village avec premiers commerces et services, maison en pierre à pigeonnier d'environ 170 m² habitables, comprenant séjour avec cheminée, 2 salons, cuisine ouverte, 4 chambres 2 salles d'eau, bureau, garage, cave et dépendance sur plus 1 Ha de terrain

Garage, cave et une grande dépendance avec atelier, box pour chevaux, bucher et abri voiture, l'ensemble posé sur un beau terrain avec prairie, une partie boisée, terrain potentiellement constructible.

Vous êtes interessé ?

MAISONS CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com