



Ref : M40831

Maison d'exception avec vue sur le Lac du Salagou

📍 Secteur



Habitable : 218 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 250 m²

645 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
615 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Venez découvrir ce lieu magique, avec une vue splendide sur le lac du Salagou et ses collines de terres rouges. Une maison hors du temps où vous pourrez faire des randonnées hors du temps et habiter une maison tout confort.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 3

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 1

Dépendances : nc

Avantages : Clé en main | Alliance du moderne et de l'ancien

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Maternelle : 10 mn



15 mn



AGENTS SPECIAUX IMMO

Res Evidence Apt C405 64 Rue Xavier Montrouzier - 34070 MONTPELLIER

Mobile 0676453214

christian.rigault@agents-speciaux.immo



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 82,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Venez découvrir ce lieu magique, avec une vue splendide sur le lac du Salagou et ses collines de terres rouges.

Une maison hors du temps où vous pourrez faire des randonnées hors du temps et habiter une maison tout confort.

Vous désirez vivre dans un lieu magique, avec une vue splendide sur le lac du Salagou et ses collines de terres rouges??

Vous voulez pouvoir faire des randonnées hors du temps et habiter une maison tout confort ? Imaginez-vous en train de lire au coin du feu de votre cheminée et de partager en famille des moments authentiques et rares ?

Pour cela, je vous invite à découvrir cette splendide demeure en pierre entièrement rénovée du 18ème siècle de 218 m² avec terrasse.

Elle est composée de 8 pièces exposées nord-sud. La maison propose au rez-de-chaussée un grand salon séjour avec une belle cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un patio couvert, un cellier, une lingerie, un bar, une cave, et des toilettes séparées.

À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, dont une avec vue sur le lac du Salagou - l'autre en mezzanine avec vue séjour et poutres apparentes - et la 3ème équipée d'une salle d'eau. Un autre patio ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendants complètent le tout. L'extérieur est composé de deux belles terrasses aménagées - avec vue dégagée. Ce bien atypique possède de grands volumes avec pierres.

Équipé de belles prestations - situé sur les hauteurs - avec une vue magique – ce bien est proche des axes routiers : à moins de 8 mn, vous trouverez toutes les commodités nécessaires dans la charmante ville de Clermont l'Hérault : établissements scolaires, cinéma, restaurants, bibliothèques et bureaux de poste. Autoroutes A75 et A750 à 10 km.

Pour en savoir plus sur ce bien d'exception, je vous invite à me contacter par mail ou téléphone

Vous êtes intéressé ?



AGENTS SPECIAUX IMMO
Monsieur Christian RIGALT
0676453214

christian.rigault@agents-speciaux.immo

AGENTS SPECIAUX IMMO

Res Evidence Apt C405 64 Rue Xavier Montrouzier - 34070 MONTPELLIER

Mobile 0676453214

christian.rigault@agents-speciaux.immo

