



Ref : M41349

Maison 4 chambres et jardin dans secteur recherché à Agde

📍 Secteur



Habitable : 95 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 215 m²

299 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de ville à vendre . RARE SUR LE SECTEUR : Maison 5 pièces (4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée) d'environ 95m² sur terrain de 215 M² dans un quartier recherché d'Agde à quelques minutes à pieds d'un centre commercial.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : nc

Place garage : nc

Place parking : 1

Dépendances : nc

Avantages : Entièrement rénové | Au calme et à proximité de tous commerces

— SERVICES



Premiers commerces : 1 mn



Tous services : 1 mn



Santé : 4 mn



2 mn



5 mn



AGENTS SPECIAUX IMMO

6 avenue du Grand Large - 34300 AGDE

Mobile 0629267825

denis.lahousse@agents-speciaux.immo



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 130,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

RARE SUR LE SECTEUR :

Maison 5 pièces (4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée) d'environ 95m² sur terrain de 215 M² dans un quartier recherché d'Agde à quelques minutes à pieds d'un centre commercial.

Elle se compose comme suit :

RDC : Séjour lumineux de 26 M² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie, un WC ainsi qu'une chambre de 9 M² + salle d'eau (avec cabine douche + lavabo).

ETAGE : 3 chambres (11, 11 et 16 M², une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé avec lavabo).

La maison dispose de la climatisation réversible (+ radiateurs partout) et du double vitrage (Portes et fenêtres en PVC et volets partout).

Belle terrasse avant arborée avec possibilité de stationner 2 voitures et à l'arrière un agréable jardin disposant d'un abri avec barbecue.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

A visiter rapidement !!!

Vous êtes intéressé ?



AGENTS SPECIAUX IMMO
Monsieur Denis LAHOUSSE

0629267825

denis.lahousse@agents-speciaux.immo