MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **VM345**

MAISON 188 M² - CAMPAGNE ET BORD DE MER

Secteur

Habitable : 188 m² | Utilisable : 37 m² | Terrain : 1 338 m²

690 100 €

Dont honoraires 3 % TTC inclus charge acquéreur
670 000 € hors honoraires

Bord de mer à vendre . Idéalement située, cette maison de 188m² sur 1338m² de terrain vous offre le calme de la campagne et les plaisirs de la mer avec la plage à 4 min à vélo et le port de plaisance à 10 min à vélo.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 3
Dépendances : nc

Avantages : Bord de mer | Campagne

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 28 mn

Maternelle : 20 mn | Élémentaire : 4 mn | Collège : 4 mn | Lycée : 26 mn

CONTACT IMMO
6 Rue du Colonel de Geyer d'Orth - 56300 PONTIVY
Mobile 06 80 81 87 38
alexandra.leon@contactimmo56.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 152,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Idéalement située, cette maison de 188m² sur 1338m² de terrain vous offre le calme de la campagne et les plaisirs de la mer avec la plage à 4 min à vélo et le port de plaisance à 10 min à vélo.

CONTACTIMMO vous propose cette confortable maison de 2003 sur un terrain de 1338 m².

Idéalement située, elle vous offre le calme de la campagne et les plaisirs de la mer (plage à 4 min à vélo et port de plaisance à 10 min à vélo). Vous trouverez toutes les commodités sur les communes de Erdeven et Etel.
Maison de 188 m² avec de beaux volumes, une vie de plain-pied possible, une vue dégagée de l'étage
et une petite vue mer du dernier étage.

Composée de :

- REZ-DE-CHAUSSÉE : un salon de 29 m² exposé sud-ouest donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, une grande pièce de vie de 55 m² comprenant un séjour doté d'un poêle à bois bûche pivotant, une cuisine ouverte sur le séjour et une arrière-cuisine communiquant avec le garage double fermé par une large porte sectionnelle, un bureau, une salle d'eau avec Wc, un Wc séparé, un placard.
- 1?? ÉTAGE : une chambre parentale possédant une salle de bain avec baignoire, douche et Wc et une terrasse exposée sud-ouest, 2 belles chambres ayant un accès direct à une salle d'eau avec Wc.
- 2? ÉTAGE : les combles ont été aménagés en chambre et son salon avec petite vue mer

+ Appentis fermé

Vous pouvez me contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison et son environnement aux nombreux atouts. une visite virtuelle est également possible :
https://www.contactimmo56.fr/immobilier/maison-individuelle-erdeven-vente-fr_VM345.htm

Prix FAI 690100 € dont 3 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

CONTACT IMMO
Madame Alexandra LEON
06 80 81 87 38
alexandra.leon@contactimmo56.fr