



Ref : VM379

Maison 166 m² / 4211 m² de terrain

📍 Secteur

🏠 Habitable : 166 m²

🏠 Utilisable : 46 m²

🌳 Terrain : 4 211 m²

296 240 €

Dont honoraires 5,8 % TTC inclus charge acquéreur
280 000 € hors honoraires

Maison de campagne à vendre . Maison de 165,68 m² sur 4 211 m² de terrain située à proximité du bourg de Saint-Nicolas-Du-Pelem, située au fond d'une impasse, dans un endroit calme avec une belle vue dégagée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 5
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : nc

Avantages : Vue dégagée | Calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🎒 Maternelle : 10 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn

🎒 Collège : 5 mn

🚗 5 mn



CONTACT IMMO

6 Rue du Colonel de Geyer d'Orth - 56300 PONTIVY
Mobile 06 80 81 87 38
alexandra.leon@contactimmo56.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 153,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de 165,68 m² sur 4 211 m² de terrain située à proximité du bourg de Saint-Nicolas-Du-Pelem, située au fond d'une impasse, dans un endroit calme avec une belle vue dégagée.

CONTACTIMMO vous propose en exclusivité, une maison de 165,68 m² sur 4 211 m² de terrain constructible au calme avec une belle vue dégagée, située à moins de 10 minutes à pied des écoles primaires et collège. La nationale N164 est accessible à 10 km.

Composée de :

- Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée de plus de 11 m², séjour/salon avec cheminée et insert de plus de 45 m² donnant sur une terrasse de 11 m² exposée Sud, Wc et lave main, une chambre et sa salle d'eau privative, un bureau, un garage (actuellement transformé en buanderie)
- À l'étage : 4 chambres, Wc, salle d'eau, un grenier aménageable d'environ 18 m²

+ Possibilité d'acquérir 2848 m² de terrain constructible supplémentaire

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,8 % du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour découvrir cette maison.

Vous êtes intéressé ?



CONTACT IMMO

Madame Alexandra LEON

06 80 81 87 38

alexandra.leon@contactimmo56.fr

CONTACT IMMO

6 Rue du Colonel de Geyer d'Orth - 56300 PONTIVY

Mobile 06 80 81 87 38

alexandra.leon@contactimmo56.fr

