



Ref : 1168

Villa T5 130m²

📍 Secteur

🏠 Habitable : 130 m²

🏠 Utilisable : 50 m²

🌳 Terrain : 1 002 m²

560 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Sur la commune de Fareins, à proximité du centre village et de toutes les commodités. Cette villa de 2006 de 130m² habitables vous séduira dès l'entrée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :	Piscine : oui
Chambres : 3	Place garage : 2
Pièces d'eau : 2	Place parking : 5
	Dépendances : nc

Avantages : Aucun vis à vis | Vue

— SERVICES

🛒 Tous services : 5 mn	🏥 Santé : 10 mn		
🎒 Maternelle : 5 mn	🎒 Élémentaire : 5 mn	🎒 Collège : 5 mn	🎒 Lycée : 5 mn
🚗 A proximité	🚗 10 mn	🚗 10 mn	🚗 10 mn
			♿ 35 mn



VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC IMMOBILIER
12 Boulevard CROZET MANSARD - 69460 LE PERRÉON
Tel 0474032357 Mobile 0610293082
clementsauverzac@gmail.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Sur la commune de Fareins, à proximité du centre village et de toutes les commodités.

Cette villa de 2006 de 130m² habitables vous séduira dès l'entrée.

Vous arrivez sur un vaste séjour de plus de 50m² lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, la partie nuit se compose de deux chambres, une salle d'eau, et une suite parentale avec superbe dressing et une salle de bain.

Un sous sol de 50m² vous permettra de garer 2 véhicules, il est carrelé, aménagé de placards et une buanderie vient s'ajouter à cela. Tout est fermé par portails sectionnels électriques.

Enfin vous trouverez une grande terrasse dallée avec pergola donnant sur une superbe piscine sécurisée et chauffée. L'ensemble sur un terrain de 1000m² clos et paysagé avec vue sur le beaujolais. Portail d'entrée motorisé plus portillon.

Une très belle maison sans aucun travaux à prévoir, au calme, alors n'hésitez plus, visitons la ensemble.

Vous êtes intéressé ?



VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC
IMMOBILIER

Monsieur Clément SAUVERZAC

0474032357

0610293082