



Ref : 1191

### Ensemble immobilier (maison, locale commerciale, dépendances)

📍 Secteur Beaujolais

🏠 Habitable : 150 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 130 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 394 m<sup>2</sup>

290 000 €

Honoraires charge vendeur

**Immeuble à vendre** . Situé au centre du village de le Perréon, venez découvrir cette ensemble immobilier constitué d'un local commercial, une maison 6 pièces de 150m<sup>2</sup>. et plusieurs dépendances.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 4

Pièces d'eau : 1

Piscine : non

Place garage : 3

Place parking : 3

Dépendances : nc

**Avantages** : énorme potentiel | Local commercial

#### — SERVICES

🛒 Premiers commerces : 2 mn    🛒 Tous services : 10 mn    🏥 Santé : 20 mn

🎒 Maternelle : 5 mn    🎒 Élémentaire : 1 mn    🎒 Collège : 10 mn    🎒 Lycée : 17 mn

🚗 2 mn    🚗 20 mn    🚗 20 mn    🚗 15 mn    🚗 20 mn    🚗 45 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Situé au centre du village de le Perréon, venez découvrir cette ensemble immobilier constitué d'un local commercial, une maison 6 pièces de 150m<sup>2</sup>. et plusieurs dépendances.

Pour commencer, le local commercial anciennement une boulangerie de 100m<sup>2</sup> se constitue d'un accueil avec un pas-de-porte donnant sur rue, un lieu de stockage et deux cuisines pouvant être transformées en salles de travaux.

Ensuite, une maison sur deux niveaux poursuit cette ensemble. La terrasse exposée sud-est permet de profiter d'un ensoleillement à toute heure de la journée. Au premier niveau se trouve une cuisine indépendante, un séjour, un salon et une suite parentale. De plus, le deuxième niveau offre trois chambres supplémentaires.

Enfin, plusieurs dépendances sont présentes pour une surface d'environ 130m<sup>2</sup>. Vous retrouverez un garage ainsi que plusieurs lieux de stockages et un jardinet.

Vous êtes intéressé ?



VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC  
IMMOBILIER

Monsieur Clément SAUVERZAC

0474032357

0610293082