



Ref : 1194

Maison de village T6

📍 Secteur Beaujolais

🏠 Habitable : 180 m²

🏠 Utilisable : 220 m²

🌳 Terrain : 350 m²

299 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . Sur la commune de Vaux en Beaujolais, dans le centre village de Clochemerle. Venez découvrir cette maison de 180 m² habitables avec combles aménageables et dépendances.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 4
Pièces d'eau : 1

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : nc

💧 Puits

Avantages : Terrasse | Vue

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 12 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚗 2 mn 🚆 20 mn 🚆 20 mn 🚶 15 mn 🚶 20 mn 🚶 45 mn



VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC IMMOBILIER
12 Boulevard CROZET MANSARD - 69460 LE PERRÉON
Tel 0474032357 Mobile 0610293082
clementsauverzac@gmail.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Sur la commune de Vaux en Beaujolais, dans le centre village de Clochemerle.

Venez découvrir cette maison de 180 m² habitables avec combles aménageables et dépendances.

Le sous-sol semi-enterré est composé d'un garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et de deux caves.

A l'étage, deux lieux de stockage de 60m² au total complètent les dépendances.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée permettant de rejoindre une cuisine indépendante et le séjour. La pièce de vie offre une surface de 50 m² avec accès sur une terrasse exposée plein sud de plus de 70m² bénéficiant d'une vue dégagée.

Le premier étage se compose de la partie nuit avec 4 chambres et un cellier pouvant être transformé en salle de bain.

Le dernier étage vous offre un grenier entièrement aménageable pour répondre au mieux à vos critères.

Enfin, une cour avec jardinet vous permet des stationnements supplémentaires à l'extérieur.

Visite virtuelle sur demande

Vous êtes intéressé ?



VIVRE EN BEAUJOLAIS SAUVERZAC
IMMOBILIER

Monsieur Clément SAUVERZAC

0474032357

0610293082