MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **13**

Maison moderne

Secteur

Habitable : 183 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 801 m²

490 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Une exclusivité SUCCESS HOUSE qui vous propose à la vente, à Eaunes, cette très belle maison aux prestations haut de gamme. Développant 223 mètres carrés, les extérieurs sont implantés à merveille. Sans vis-à-vis proche des commerces du village.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : nc

Avantages : Isolation | équipements modernes

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 3 mn | Santé : 5 mn

Maternelle : 3 mn | Élémentaire : 3 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 10 mn

1 mn | 10 mn | 5 mn

SUCCESS HOUSE
1bis rue de la Porte d'En Bas - 31430 LE FOUSSERET
Tel 0622712793
dufort@successhouse.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 87,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Une exclusivité SUCCESS HOUSE qui vous propose à la vente, à Eaunes, cette très belle maison aux prestations haut de gamme. Développant 223 mètres carrés, les extérieurs sont implantés à merveille. Sans vis-à-vis proche des commerces du village.

Une très belle pergola bio-climatique (se fermant afin de créer une surface de réception supplémentaire les soirs d'hivers ou par mauvais temps) donnant sur une piscine au sel, l'implantation se veut intimiste. Une cuisine ouverte sur le séjour orientée vers ces espaces de farniente se partage le panorama. Un beau bureau de belle contenance permettra après le bain, de travailler pour ceux qui officie en télé-travail.

Une rénovation de l'ensemble de la maison a déjà été effectuée il y a moins de dix ans offrant une merveilleuse enveloppe isolante la classant en B, en faisant de cette maison un bien rare sur ce secteur.

Elle est pourvue des dernières technologies en matière de chauffage grâce à sa pompe à chaleur réversible dans l'ensemble de la maison.

Posez vos valises et profitez d'une situation privilégiée près des commerces et accès rapides..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes interessé ?

SH SUCCESS HOUSE
AGENCE IMMOBILIÈRE DE QUALITÉ

SUCCESS HOUSE
Monsieur Thibault DUFORT
0622712793
dufort@successhouse.fr