



Ref : 1666

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 86.50 m2 Terrasse Parking

📍 Secteur St Jean / Belcier

🏠 Habitable : 8 650 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : nc

384 500 €

Dont honoraires 3,92 % TTC inclus charge acquéreur
370 000 € hors honoraires

Appartement à vendre . Bordeaux, Quartier St Jean, appartement T3 de 86 m2 avec superbe terrasse de 42 m2. Au coeur d'une résidence sécurisée de 2012 idéalement située et offrant un accès direct au TRAM et à la gare SNCF. Parking privé en sous sol.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1

Chambres : 2

Pièces d'eau : 2

Piscine : nc

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : nc

Avantages : Grande Terrasse | Grande pièce de vie

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn

🚗 3 mn 🚆 3 mn 🚊 3 mn 🚏 3 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 142,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 24,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Bordeaux, Quartier St Jean, appartement T3 de 86 m2 avec superbe terrasse de 42 m2.
Au coeur d'une résidence sécurisée de 2012 idéalement située et offrant un accès direct au TRAM et à la gare SNCF. Parking privé en sous sol.

Bordeaux Euratlantique, Quartier St Jean, agréable appartement T3 de 86 m2 avec superbe terrasse de 42 m2 vous promettant de belles soirées d'été.

Au coeur d'une résidence sécurisée de 2012 idéalement située et offrant un accès direct au TRAM C et D, à la gare et aux proches commodités (écoles, commerces, pharmacie, crèche, bibliothèque...)

Cet appartement est composé d'un bel espace de vie de 40 m2 climatisé avec cuisine aménagée-équipée, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC, une salle de bains indépendante avec WC, dégagement et un emplacement de parking privé en sous sol.

Très lumineux de part son exposition Sud-Est et ses grandes baies vitrées.

Organisez votre visite avec Sandra Dénéchaud-Montagne au 06 03 10 17 14

Vous êtes intéressé ?



HABITAT CONSEIL

Madame Sandra DENECHAUD

0603101714

denechaudsandra@gmail.com