MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2-5196**

Maison de plain pied 2012 QUASI NEUVE

Secteur

Habitable : 94 m² | Utilisable : 25 m² | Terrain : 800 m²

210 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de ville à vendre . PROFIL RARE SUR PLAISANCE ! Notre agence vous propose ce plain-pied construit en 2012 COMME NEUF sur un terrain de 800 m² au calme et à proximité des commerces.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 3
Pièces d'eau : 1

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : nc

Avantages : Construction quasi neuve et habitable tout de suite | 3 chambres

SERVICES

PLAISANCE IMMOBILIER
7 Place du 11 Novembre - 32160 PLAISANCE
Tel 0562693389 Mobile 0687770432
transaction@immoplaisance.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 158,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

PROFIL RARE SUR PLAISANCE !
Notre agence vous propose ce plain-pied construit en 2012 COMME NEUF sur un terrain de 800 m² au calme et à proximité des commerces.

PROFIL RARE SUR PLAISANCE !
Notre agence vous propose ce plain-pied construit en 2012 COMME NEUF sur un terrain de 800 m² au calme et à proximité des commerces.

L'habitation est bien pensée et fonctionnelle :
- Elle comprend un grand salon (35 m²) donnant sur une cuisine ouverte (10 m²) et une arrière-cuisine/cellier (4 m²). Face à l'entrée, un couloir dessert trois chambres (11 m² chacune) ainsi que les WC (2 m²) et la salle de bain/douche au sol (7 m²).
- À l'extérieur, la terrasse en bois (40 m²) couverte et découverte attenante à la maison fait une transition douce avec jardin et piscine hors-sol installée depuis 2020.
- Un atelier (20 m²) de rangement/bricolage couvert et fermé vous laisse la possibilité de stationner un véhicule à l'abri, ranger le matériel de jardin et bricoler.
Aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques :
-Pompe à chaleur air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmateur avec réduit
-Convecteurs électriques avec programmateur pièce par pièce

Montant TTC honoraires agence à charge vendeur : 10 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://www.georisques.gouv.fr

Vous êtes interessé ?

PLAISANCE IMMOBILIER
Au Service de votre Confiance

PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS
0562693389
0687770432
transaction@immoplaisance.fr