



Ref : 2-5230

MAISON DE CARACTERE A 10 MINS DE PLAISANCE DU GERS

📍 Secteur Riscle

🏠 Habitable : 220 m²

🏠 Utilisable : 200 m²

🌳 Terrain : 5 500 m²

378 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 3

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 5

Dépendances : nc

Avantages : Maison de caractère entièrement rénovée | Maison lumineuse

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 84,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

Idéalement située dans la campagne à quelques kilomètres de Plaisance (32160), entourée de 5500 m² de jardin arboré, avec une superbe vue sur la campagne, cette belle propriété Gasconne vous propose une maison de caractère et sa grande grange latérale aménagée.

Au RDC, la maison principale de 220 m² s'ouvre sur une large entrée qui dessert sur sa droite une cuisine moderne équipée, communiquant avec une salle à manger avec insert et sur sa gauche un double salon avec cheminée et ouvert sur la terrasse. Une grande pièce bureau pouvant faire office de chambre et une salle d'eau complète la distribution.

A l'étage, le palier donne accès à 3 grandes chambres (20m² chacune), un dressing aménagé, une vaste salle de bain, douche et un WC.

Une porte à l'arrière ouvre sur la une grange de 225 m² qui accueillera tous vos projets. Actuellement elle peut abriter plusieurs voitures, il y a aussi un grand atelier et une cuisine d'été.

Double vitrage VPE

Fosse sceptique aux normes

Pompe à chaleur (moins d'un an)/insert bois

Combles aménageables

Murs isolés

Terrain piscinable

Taxe foncière 700 euros

Montant TTC honoraires agence à charge vendeur : 18 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Vous êtes intéressé ?



PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS

0562693389

0687770432

transaction@immoplaisance.fr