



Ref : 2-5238

Plain-pied quasi neuf au coeur de la campagne

📍 Secteur Termes d'Armagnac

🏠 Habitable : 128 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 3 100 m²

230 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1

Chambres : 4

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 4

Dépendances : nc

Avantages : Habitation quasi neuve | Habitation très lumineuse

— SERVICES

🛒 Tous services : 10 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 157,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).

Venez découvrir cette maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009. Elle vous offre 6 pièces lumineuses dont 5 chambres 128 m² habitables et de 3 138 m² de terrain localisée à TERMES D ARMAGNAC (32400).

Il s'agit d'une maison de plain-pied d'excellent standing construite en 2009.

INTÉRIEUR :

Les 130 m² habitables se répartissent en un grand salon de 41 m² donnant sur une cuisine ouverte (10m²) et sur un couloir desservant le coin nuit avec une salle de bain (5m²) avec sèche-serviettes et 5 chambres (11m²;10m²;11m²;12m²) dont une suite parentale avec salle d'eau.

Chauffage au sol programmable avec pompe à chaleur air/air, poêle à granulés vous assurent un bon chauffage très économe.

Elle est en excellent état général.

EXTÉRIEUR :

Une terrasse de 50 m² et un jardin de 3 000 m² vous ouvrent une belle vue sur la campagne environnante.

Un box est prévu pour stocker vos outils de jardinage.

A noter : Maison sur vide sanitaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Vous êtes intéressé ?



PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS

0562693389

0687770432

transaction@immoplaisance.fr