MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2036.22**

PROPRIETE EN PIERRE PISCINE CHAUFFEE ET DEPENDANCES SUR TERRAIN DE 6075 M²

Secteur

Habitable : 163 m² | Utilisable : 120 m² | Terrain : 6 075 m²

449 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . ANCIENNE PROPRIETE DE CARACTERE PARFAITEMENT RENOVER AVEC PISCINE ET DEPENDANCE EN PIERRE. LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS et EN PARTIE ARBORE D'UNE CONTENANCE de 6075m² SITUATION DOMINANTE AVEC VUE. PROCHE D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOUR

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : nc

Citerne

Avantages : Piscine chaufée | Pas de travaux

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 40 mn

Maternelle : 5 mn | Élémentaire : 5 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 20 mn

5 mn | 20 mn | 60 mn

Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 250,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

ANCIENNE PROPRIETE DE CARACTERE PARFAITEMENT RENOVER AVEC PISCINE ET DEPENDANCE EN PIERRE. LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS et EN PARTIE ARBORE D'UNE CONTENANCE de 6075m² SITUATION DOMINANTE AVEC VUE. PROCHE D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOUR

Habitation de 163 m² : 4 chambres, séjour-cuisine, salon, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, garage, buanderie, 2 caves.

Rez de jardin :
Un salon de 29,22 m², placard, sol carrelage.
Un garage de 32,17 m².
Une buanderie de 15 m², branchement machine à laver.
2 caves de 10 m².

1er Etage : accès par escalier pierre extérieur donnant sur bolet ou un escalier intérieur en bois par le salon.
Une entrée de 5 m², sol plancher.
Un WC de 1,56m², lave mains.
2 chambres de 12,78 m² et 10,79 m², sol parquet.
Un séjour-cuisine de 46,74 m², cheminée+poêle à bois, bar, meubles hauts bas, évier un bac, appareils ménagers, sol plancher.
Un couloir de 3,35 m², évier en pierre, placard, sol plancher.
Une chambre de 15,65 m², sol plancher.
Une salle de bains de 8,91 m², baignoire, douche à l'italienne, 2 vasques sur meuble, sèche serviette, sol carrelage.
Un WC de 1,89 m², sol parquet.
2ème Etage : accès par un escalier intérieur en bois donnant sur pallier de 2,97m².
Une chambre de 19,77m², charpente apparente, sol parquet.
Une salle d'eau de 3,71 m², douche à l'italienne, vasque sur meuble, WC, sol parquet.
Un pièce de 40 m² pouvant être aménagée.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE + POELE A BOIS – DOUBLE VITRAGE – CHAUFFE EAU CUMULUS – FOSSE SEPTIQUE.

Dépendances séparées :
Une piscine au sel chauffée de 5m x 10m, plage dallée, couverture électrique, pool house.
Un ancien hangar en pierre aménagé de plain-pied et comprenant :
Un garage pour un véhicule.
Un appartement indépendant de 45 m² aménagé de plain-pied à restaurer.
Une salle de séjour, sol carrelage, charpente apparente et coin cuisine avec évier 1 bac.
Une chambre avec fenêtre, poutres apparentes

Vous êtes interessé ?

Agence POUSSET
Madame Pauline POUSSET
0565305556
0676813557
puyleveque-immo@orange.fr