MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2048**

Ancien corps de ferme entièrement rénové sur 10 900 m²

Secteur **Campagne**

Habitable : 297 m² | Utilisable : 300 m² | Terrain : 10 900 m²

405 600 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
390 000 € hors honoraires

Ferme & Mas à vendre . En campagne, au calme, avec une jolie vue dégagée , cet ancien corps de ferme a fait l'objet d'une rénovation complète . Il offre une belle surface totale de 297 m² avec

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 6
Pièces d'eau : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Belle vue au calme | De beaux volumes rénovés

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn | Tous services : 3 mn | Santé : 15 mn

Élémentaire : 3 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

8 mn | 10 mn | 40 mn

MONTROULEZ IMMOBILIER
22 place Allende - 29600 MORLAIX
Tel 02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 223,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

En campagne, au calme, avec une jolie vue dégagée , cet ancien corps de ferme a fait l'objet d'une rénovation complète . Il offre une belle surface totale de 297 m² avec

La partie principale comprend une entrée sur cuisine aménagée et équipée de 32 m² avec puits de lumière. D'un côté, entrée sur dressing puis grande cave . De l'autre côté, salon- séjour avec coin TV, coin repas, salon avec poêle à pellets et mezzanine, le tout 67 m². Dégagement vers salle d'eau avec WC au rez de chaussée. Au premier étage, 3 chambres, dont 1 avec dressing, salle de bains avec WC. Au dessus, grenier aménagé avec suite parentale avec dressing et salle de bains avec WC. Attenante , une deuxième partie avec entrée sur cuisine aménagée et équipée, vestiaire avec salle d'eau et WC, et grand espace de détente de 40 m² avec hammam et Spa. Au dessus, 2 chambres. Un grand hangar , en bon état de 320 m² comprend 2 box à chevaux et un abri bateau. Atelier indépendant de 35 m² . Grand terrain clos de 10 500 m² avec une belle pâture de 6000 m² et à deux pas, une parcelle de 430 m².. Rénovation de qualité datant des années 2015 pour cette propriété lumineuse, exposée plein sud avec un potentiel de séparer plusieurs espaces en habitations indépendantes.

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

MONTROULEZ IMMOBILIER
Madame Maryvonne ARGOUARC'H
02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr