



Ref : 2058

Belle propriété de charme pour différents projets

📍 Secteur Hameau de campagne

🏠 Habitable : 384 m²

🏠 Utilisable : 70 m²

🌳 Terrain : 8 948 m²

476 000 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
458 000 € hors honoraires

Gîte à vendre . Au coeur d'un hameau, ensemble en pierre rénové avec de beaux éléments : cheminées, poutres en chêne, murs en pierre offrant en totalité 384 m² habitable en plusieurs parties pour différents projets.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 3

Chambres : 8

Pièces d'eau : 5

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : nc

Avantages : Charme et Caractère | Potentiel pour de nombreux projets

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 4 mn

🎒 Élémentaire : 4 mn

🎒 Collège : 20 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au coeur d'un hameau, ensemble en pierre rénové avec de beaux éléments : cheminées, poutres en chêne, murs en pierre offrant en totalité 384 m² habitable en plusieurs parties pour différents projets.

Une partie bar- restauration : entrée sur le "bistrot" avec comptoir, cheminée avec poêle à bois, salon avec cheminée, cuisine. Une buanderie, 2 WC avec lavabo dont 1 pour handicapés . Jolie terrasse exposée sud-ouest.

Gîte- chambres d'hôtes : entrée sur pièce de vie avec coin cuisine, cheminée et poêle à bois, chambre avec salle d'eau et WC au rez de chaussée. A l'étage, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau et WC et leur grenier aménagé en chambre supplémentaire.

Un appartement indépendant : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC , grand salon et puits de lumière. A l'étage, 2 petites chambres.

Une maison indépendante : entrée sur pièce de vie avec cuisine aménagée et poêle à bois, salon et puits de lumière, toilettes sèches. A l'étage, une salle de bains , chambre en mezzanine.

3 jolies dépendances en pierre à usage de rangement et d'abri bois.

Le terrain, en totalité 8940 m² comprend le jardin attenant joliment arboré. A deux pas 2 pâtures bio dont 1 avec serre , abri de jardin et parking. La deuxième offre une jolie vue sur le lac du Drennec.

Beaucoup de charme pour cet ensemble de 1650, au calme

Vous êtes intéressé ?



MONTRouLEZ IMMOBILIER

Madame Maryvonne ARGOUARC'H

02 98 88 10 20

montroulez-immobilier@wanadoo.fr