MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2061**

Joli ensemble de 2 maisons, l'une rénovée , l'autre à rénover

Secteur **Hameau de campagne**

Habitable : 119 m² | Utilisable : 105 m² | Terrain : 13 000 m²

323 900 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
310 000 € hors honoraires

Maison de caractère à vendre . Ensemble de deux maisons de charme. L'une rénovée de 119 m². L'autre à rénover entièrement de 82 m². Atelier. Garage avec grenier . Terrain de 13 000 m².

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 3
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 2
Dépendances : nc

Avantages : Maison principale habitable de suite | Possibilité de rénover une maison

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 25 mn

25 mn | 30 mn | 65 mn

MONTROULEZ IMMOBILIER
22 place Allende - 29600 MORLAIX
Tel 02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 171,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Ensemble de deux maisons de charme. L'une rénovée de 119 m². L'autre à rénover entièrement de 82 m². Atelier. Garage avec grenier . Terrain de 13 000 m².

En campagne , dans un hameau, au calme, cet ensemble de deux maison sur 1.3 hectares. La maison principale, entièrement rénovée dans les années 2000, habitable de suite offre 119 m² avec entrée sur salon avec cheminée et insert à pellet, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur salle à manger et accès terrasse, salle de bains, WC indépendant et une autre belle pièce de vie avec cheminée et insert à pellet au rez de chaussée. A l'étage , d'un côté, une suite avec chambre, salle de bains et WC indépendant. De l'autre côté, bureau et chambre. La deuxième maison, avec rénovation intérieure complète à prévoir, structurellement en bon état , offre 82 m² avec entrée sur pièce de vie avec cheminée , buanderie. A l'étage , palier et chambre et grenier aménageable . Au dessus de la buanderie, grenier aménageable. Garage avec grenier. Petite dépendance à usage de rangement. Jardin joliment aménagé avec une pièce d'eau et prairies attenantes. De l'autre côté de la route, un verger. Le tout sur 1.3 hectares dans un environnement agréable et au calme .

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

MONTROULEZ IMMOBILIER
Madame Maryvonne ARGOUARC'H
02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr