MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2074**

De beaux volumes pour cette maison centre bourg

Secteur **Centre bourg**

Habitable : 178 m² | Utilisable : 150 m² | Terrain : 1 560 m²

488 800 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
470 000 € hors honoraires

Maison de ville à vendre . Maison rénovée, 178 m² sur 1500 m² de jardin clos. Cuisine A+E. Salon- séjour 48 m² sur terrasse. 4 chambres dont 1 au RDC. 1 SDE . 1 SDB. 2 WC. Cave.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : nc

Avantages : Calme | Proximité commerces

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn

Tous services : 5 mn

MONTROULEZ IMMOBILIER
22 place Allende - 29600 MORLAIX
Tel 02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 194,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 58,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Maison rénovée, 178 m² sur 1500 m² de jardin clos. Cuisine A+E. Salon- séjour 48 m² sur terrasse. 4 chambres dont 1 au RDC. 1 SDE . 1 SDB. 2 WC. Cave.

Centre bourg, commerces et école à pied, cette jolie maison des années 1930 a été agrandie en 1985 et offre une belle surface de 178 m². Entrée par sas, puis entrée, cuisine aménagée et équipée, salon- séjour de 48 m² avec baies vitrées donnant sur terrasse au sud, suite comprenant chambre , bureau et salle d'eau avec WC au rez de chaussée. A l'étage , d'un côté, 2 chambres, dressing avec lavabo (ancienne salle d'eau) puis de l'autre côté, WC indépendant, salle de bains et chambre. Grenier accessible par escatrap. Belle cave semi- enterrée avec garage depuis la rue ,cellier, chaufferie, buanderie et local technique . Jardin clos de murs avec hangar à usage de garage et atelier. Beaucoup de charme pour cette maison récemment rénovée et idéalement située .

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

MONTROULEZ IMMOBILIER
Madame Maryvonne ARGOUARC'H
02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr