



Ref : 2086.23

## PROPRIETE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES SUR UN TERRAIN DE 9541 M<sup>2</sup>.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 163 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 100 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 9 541 m<sup>2</sup>

225 800 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre** . SUPERBE PROPRIETE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES SUR UN TERRAIN DE 9541 M<sup>2</sup>.  
SITUATION A 8 KM D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES (46700)

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 1  
Chambres : 3  
Pièces d'eau : 1

Piscine : non  
Place garage : 1  
Place parking : 4  
Dépendances : nc

🚰 Citerne

**Avantages** : En pierre | Dépendances

### — SERVICES

🛒 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 45 mn

🎒 Maternelle : 10 mn 🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚗 10 mn 🚗 15 mn 🚗 45 mn



Agence POUSSET  
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE  
Tel 0565305556 Mobile 0676813557  
puyleveque-immo@orange.fr



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 229,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 71,00 kg éqCO2/m².an



## — DESCRIPTION

SUPERBE PROPRIETE EN PIERRE AVEC DEPENDANCES SUR UN TERRAIN DE 9541 M². SITUATION A 8 KM D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES (46700)

Habitation de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie.

Rez de jardin :

Un bureau de 11,41 m², sol carrelage, poutres apparentes.

Un couloir de 10,39 m², sol carrelage.

Un WC de 1,24m².

Une salle d'eau de 5,45 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage.

2 chambres de 18,28 m² et 20,71 m².

Une chaufferie avec évier.

1er Etage : accès par un escalier extérieur donnant sur terrasse ou par un escalier intérieur en bois

Une cuisine de 19,51 m², évier 2 bas, meubles hauts et bas, sol carrelage.

Un séjour de 50,32 m², cheminée, potager, pierre apparente, sol plancher.

Une chambre de 25,16 m², sol plancher.

CHAUFFAGE CENTRAL AU FUEL + PRODUCTION D'EAU CHAUDE – CHEMINEE  
– FOSSE SEPTIQUE

Dépendances : Une grange en pierre de 70 m² au sol.

Un garage en pierre pour un véhicule.

Une cave à vin.

**Vous êtes intéressé ?**



**Agence POUSSET**

**Madame Pauline POUSSET**

**0565305556**

**0676813557**

**[puyleveque-immo@orange.fr](mailto:puyleveque-immo@orange.fr)**