



Ref : 2096.23

PROPRIETE EN PIERRE DE CARACTERE AVEC MAISON, GITE, PISCINE ET DEPENDANCES

📍 Secteur

🏠 Habitable : 153 m²

🏠 Utilisable : 90 m²

🌳 Terrain : 3 600 m²

319 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . SUPERBE PROPRIETE EN PIERRE DE CARACTERE ENTIEREMENT RESTAUREE AVEC PISCINE CHAUFFEE, GITE ET GRANGE EN PIERRE SUR UN TERRAIN DE 3600M². SITUATION EN CAMPAGNE : A 3 KM D'UNE BASTIDE MEDIAVAL TOUS COMMERCES DE LA DORDOGNE (24 550).

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 3
Pièces d'eau : 3

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 2
Dépendances : nc

💧 Citerne

Avantages : Piscine chauffée | Gîte

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 35 mn

👶 Maternelle : 3 mn 🎒 Élémentaire : 3 mn 🎓 Collège : 20 mn 🎓 Lycée : 20 mn

🚗 20 mn 🚆 20 mn 🚏 50 mn 🦽 60 mn



Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 400,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 13,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

SUPERBE PROPRIETE EN PIERRE DE CARACTERE ENTIEREMENT RESTAUREE AVEC PISCINE CHAUFFEE, GITE ET GRANGE EN PIERRE SUR UN TERRAIN DE 3600M². SITUATION EN CAMPAGNE : A 3 KM D'UNE BASTIDE MEDIAVAL TOUS COMMERCES DE LA DORDOGNE (24 550).

Habitation de 120 m² aménagée sur 2 niveaux: séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, une salle d'eau, WC.

Rez de jardin :

Une entrée de 6,82m².

Une cuisine de 21,78 m².

Une salle d'eau de 4,65 m².

Un séjour de 28 m² avec cheminée.

Etage : accès par un escalier intérieur en bois.

Un palier-couloir de 2,81 m².

Une salle de bains de 5,55m².

Une chambre de 22,44 m² et 26,47 m².

CHEMINEE + POELE A BOIS + CHAUFFAGE ELCETRIQUE- CHAUFFE EAU CUMULUS – FOSSE SEPTIQUE .

Dépendances:

Piscine chauffée au sel de 10m x 5m, couverture électrique.

Un gîte de 32,44 m² comprenant une chambre, une salle d'eau et mezzanine.

Une grange en pierre.

Vous êtes intéressé ?



Agence POUSSET

Madame Pauline POUSSET

0565305556

0676813557

puyleveque-immo@orange.fr