



Ref : 251NP18

## SUPERBE MOULIN AVEC PRESTATIONS TOURISTIQUES SUR 3,9 HECTARES

📍 Secteur

🏠 Habitable : 725 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 450 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 39 500 m<sup>2</sup>

495 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de caractère à vendre** . Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m<sup>2</sup> sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 16  
Pièces d'eau :

Piscine : oui  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m<sup>2</sup> sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

La propriété a déjà été gérée comme un restaurant avec hôtel de 7 chambres et 3 appartements.

Au rez-de-chaussée :

- Ancienne réception avec le mécanisme de la roue à aubes.
- Une salle de restaurant avec une cheminée.
- Une seconde salle de restaurant.
- Une troisième salle de restaurant en mezzanine.
- Une cuisine professionnelle avec annexes sur 78 m<sup>2</sup> environ.

Au premier étage :

- Un palier avec cabinets de toilettes et musée.
- Une grande chambre de 23 m<sup>2</sup> environ.

Logement de fonction : Salon-salle à manger. 2 chambres. Salle de bain.

Au deuxième étage : Un grenier transformé en musée.

Les bâtiments hôteliers :

Le premier bâtiment de 226 m<sup>2</sup>:

Au rez-de-chaussée :

- Chambre avec petit salon et salle de bain et WC sur un ensemble de 30 m<sup>2</sup> environ.
- Quatre chambres avec salle de bain et WC sur 22 m<sup>2</sup> chacune environ.

A l'étage :

- Quatre chambres avec salle de douches et WC sur 15 m<sup>2</sup> environ chacune.
- Chambre avec salle de bain et WC sur un ensemble de 22 m<sup>2</sup> environ.

Le second bâtiment de 200 m<sup>2</sup>:

Au rez-de-chaussée :

- Une véranda.
- Un vaste salon de réception avec sanitaires l'ensemble sur 58 m<sup>2</sup> environ.
- Un bureau.
- Une buanderie ou cuisine.

A l'étage :

- Deux chambres avec salle de bain et WC sur 24 m<sup>2</sup> environ chacune.

Une chambre avec salle de douches et WC sur 17 m2 environ.

Un petit bâtiment compartimenté en 3 zones, une chaufferie, une belle cave à vin et un débarras sur 40 m2 environ.

Un bâtiment pour du stockage et buanderie.  
Une piscine de 15x7m à remettre en fonction.

Surface habitable : 725 m2  
Surface terrain approximative : 39500 m2  
Nombre de chambres : 16  
Nombre de pièces : 28

Chauffage : Fuel, électrique, bois  
Assainissement : 4 fosses septiques  
Environnement : Calme, sans voisins  
Taxe foncière : 2542 euros

**Vous êtes intéressé ?**



**JOVIMMO**  
**Madame Sandrine JOVENIAUX**  
**06.63.61.53.71**  
**jovimmo@orange.fr**