



Ref : 251NP18

SUPERBE MOULIN AVEC PRESTATIONS TOURISTIQUES SUR 3,9 HECTARES

📍 Secteur

🏠 Habitable : 725 m²

🏠 Utilisable : 450 m²

🌳 Terrain : 39 500 m²

495 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m² sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 16
Pièces d'eau :

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m² sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

La propriété a déjà été gérée comme un restaurant avec hôtel de 7 chambres et 3 appartements.

Au rez-de-chaussée :

- Ancienne réception avec le mécanisme de la roue à aubes.
- Une salle de restaurant avec une cheminée.
- Une seconde salle de restaurant.
- Une troisième salle de restaurant en mezzanine.
- Une cuisine professionnelle avec annexes sur 78 m² environ.

Au premier étage :

- Un palier avec cabinets de toilettes et musée.
- Une grande chambre de 23 m² environ.

Logement de fonction : Salon-salle à manger. 2 chambres. Salle de bain.

Au deuxième étage : Un grenier transformé en musée.

Les bâtiments hôteliers :

Le premier bâtiment de 226 m²:

Au rez-de-chaussée :

- Chambre avec petit salon et salle de bain et WC sur un ensemble de 30 m² environ.
- Quatre chambres avec salle de bain et WC sur 22 m² chacune environ.

A l'étage :

- Quatre chambres avec salle de douches et WC sur 15 m² environ chacune.
- Chambre avec salle de bain et WC sur un ensemble de 22 m² environ.

Le second bâtiment de 200 m²:

Au rez-de-chaussée :

- Une véranda.
- Un vaste salon de réception avec sanitaires l'ensemble sur 58 m² environ.
- Un bureau.
- Une buanderie ou cuisine.

A l'étage :

- Deux chambres avec salle de bain et WC sur 24 m² environ chacune.

Une chambre avec salle de douches et WC sur 17 m2 environ.

Un petit bâtiment compartimenté en 3 zones, une chaufferie, une belle cave à vin et un débarras sur 40 m2 environ.

Un bâtiment pour du stockage et buanderie.
Une piscine de 15x7m à remettre en fonction.

Surface habitable : 725 m2
Surface terrain approximative : 39500 m2
Nombre de chambres : 16
Nombre de pièces : 28

Chauffage : Fuel, électrique, bois
Assainissement : 4 fosses septiques
Environnement : Calme, sans voisins
Taxe foncière : 2542 euros

Vous êtes intéressé ?



JOVIMMO
Madame Sandrine JOVENIAUX
06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr