



Ref : 323489RID

ANCIENNE COMMANDERIE RESTAUREE

📍 Secteur

🏠 Habitable : 198 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 45 000 m²

933 000 €

Dont honoraires 3.67 % TTC inclus charge acquéreur
900 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Très belle commanderie restaurée de 198 m² avec son étang, son parc

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 3

Pièces d'eau : 2

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : 4

Dépendances : nc

🌊 Etang

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn

🛒 Tous services : 3 mn

🚗 10 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 193,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Très belle commanderie restaurée de 198 m² avec son étang, son parc

Je fus bâtie aux alentours de 1172, sur un ancien oppidum fortifié, élevé sur une enceinte gauloise. Mon origine templière est attestée par l'ordre de Saint Jean de Jérusalem. Malheureusement certains de mes bâtiments furent détruits. Actuellement ma bâtisse se compose de bâtiments datés entre le XIV et le XV siècle. Deux dates sont inscrites sur mes pierres une de 1458 et l'autre de 1563.

Mes architectes m'ont nommé commanderie. Pendant des années je fus laissée à l'abandon, seule et anxieuse de mon devenir. Un beau jour, deux amoureux d'histoire et de belles pierres sont venues me visiter, et sont tombées sous mon charme. Ils ont mis des années pour me redonner ma beauté d'antan et me restaurer à l'identique.

Je suis on ne plus fière de me présenter sous mes meilleurs atouts

Je vous invite à pousser ma porte d'entrée et admirer mon hall. A votre droite, pénétrez dans mon beau salon paré d'une superbe cheminée, qui saura vous réchauffer les journées froides d'hiver, poursuivez votre chemin de quelques pas et prenez le temps de vous asseoir dans mon petit boudoir situé dans ma tour.

Ma cuisine n'est pas des plus grandes mais on s'y sent bien. A votre gauche une grande chambre, ouvrez mes volets intérieurs et, ma fenêtre, laissez-vous enivrer par l'odeur du jasmin, laissez errer votre regard sur mon magnifique parc arboré de centaines d'essences différentes, dont un arbre caramel qui embaume les soirs d'été. Ma salle de bains attenante vous permettra de vous rafraichir sous ma douche à l'italienne ou si vous préférez vous pouvez choisir de vous délasser dans ma baignoire au sol.

Montez mon superbe escalier, un bureau avec sa bibliothèque vous accueille, 2 chambres dont une avec un petit boudoir qui se situe au niveau de la tour, et une salle d'eau.

Sortez et venez visiter ma grange avec ses magnifiques poutres et sa grande hauteur sous plafond qui vous permettra d'agrandir ma surface habitable si vous le souhaitez.

Passons à ma tour, dont le toit fut restauré, avec soin et authenticité par mon propriétaire, il ne reste qu'à finir mon intérieur, à votre gré. Elle écoule des jours heureux entourée de ses douves, et de ses nénuphars qui fleurissent de mai en septembre.

Mais ma description ne s'arrête pas là, ma bâtisse possède un très beau parc de 4.5 hectares, arborée de centaines d'essences différentes, un étang de 1 hectare et des bois sont les éléments qui participent à la beauté de ce lieu.

Je ne vous en dirais pas plus, je vous attends, pour vous conter la suite.

Vous êtes intéressé ?



PROPRIETES PRIVEES
Madame Astrid SCHOTTE

06 03 12 71 32

a.schotte@proprietes-privees.com