



Ref : 3298

MANOIR FACE MER POINTE DE PENCHÂTEAU

📍 Secteur



Habitable : 527 m²



Utilisable : 40 m²



Terrain : 1 208 m²

9 000 000 €

Dont honoraires 2,87 % TTC inclus charge acquéreur
8 750 000 € hors honoraires

Bord de mer à vendre . Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen vue Baie de La Baule, Manoir de 1903 de 527 m² hab. avec piscine sur 1208 m² de terrain avec accès direct plage.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 9
Pièces d'eau : 6

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : nc

Avantages : Face Mer | Direct plage

— SERVICES



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 92,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 17,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen vue Baie de La Baule, Manoir de 1903 de 527 m2 hab. avec piscine sur 1208 m2 de terrain avec accès direct plage.

Face mer Pointe de Penchâteau le Pouliguen, Manoir de 1903 rénovée en 2012 avec accès direct mer et plage, l'ensemble de 527 m2 hab. sur 1 208 m2 de terrain clos avec piscine chauffée vue mer et garage avec studio, comprenant entrée de 22 m2, wc, salon cheminée séjour face mer de 91 m2 donnant sur terrasse face mer, grande cuisine aménagée de 49 m2 ouverte sur séjour face mer, bureau face mer, au 1er étage, palier bibliothèque, suite parentale face mer de 56m2 sur terrasse face mer, chambre face mer avec salle bains douche wc bureau l'ensemble de 45,75m2, 2 ème étage palie salon TV, 2 chambres face mer avec salle de douche et wc, chambre face mer avec salle de bains douche wc et bureau l'ensemble de 45,55 m2, 3ème étage combles aménagée dortoir avec salle de douche et wc. sous-sol lingerie, cave, chaufferie. Dépendance garage avec studio au dessus, local technique piscine, wc et douche piscine, charetterie salle à manger ouverte sur piscine, salon ou chambre de 22,30 m2 vue mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressé ?



AGENCE PERIS IMMOBILIER

Monsieur Denis PERIS

02 51 73 72 72

06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr

AGENCE PERIS IMMOBILIER

42 avenue du général Berthelot - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC

Tel 02 51 73 72 72 Mobile 06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr

