



Ref : 337440RID

ANCIEN MOULIN A FINIR DE RESTAURER

📍 Secteur

🏠 Habitable : 369 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 72 272 m²

522 500 €

Dont honoraires 4.50 % TTC inclus charge acquéreur
500 000 € hors honoraires

Propriété & Domaine à vendre . Ancien moulin à restaurer et sa longère restaurer, deux gîtes, deux granges, terrain 72272 m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 8

Pièces d'eau : 4

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : 4

Dépendances : nc

🌊 Rivière

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 308,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 10,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Ancien moulin à restaurer et sa longère restaurer, deux gîtes, deux granges, terrain 72272 m²

Si vous aimez les grands espaces et la nature, je vous propose cet ancien moulin à finir de restaurer :

Il se compose ainsi :

La maison principale de 169 m²

RDC : un hall d'entrée, une suite parentale avec douche à l'italienne, wc, un grand dressing, chaufferie, couloir desservant les wc avec un point d'eau, un bureau, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un salon/salle à manger de 50 m²

Au 1er étage : un grand palier, une chambre avec une salle et wc, un grenier à finir si vous souhaitez vous agrandir. Possibilité de 50 m² carré en aménageant le dessus du moulin.

A l'extérieur : une terrasse avec pergola, un grand jardin clôturé, un cabanon.

Le grand gîte de 134 m²

RDC : entrée sur une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, un wc, chaufferie, un poêle à bois.

1er étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et wc

A l'extérieur : un garage, une écurie, une parcelle de terrain

Le petit gîte de 66 m² :

RDC : une entrée sur cuisine ouverte sur le séjour, un wc,

Au 1er étage : un palier desservant deux chambre une salle avec wc

Cet ancien moulin possède 72 272 m² de terrain, un hangar de 400 m² dont une partie est aménagée en atelier, deux caves voutées, dont une avec l'ancien mécanisme du moulin, un ancien bureau d'environ 50 m², un poulailler d'environ 90 m² avec buanderie et baignoire (idéale pour les retours de promenade à cheval, bricolage, ...)

Beaucoup de potentiel pour ce bien.

Vous êtes intéressé ?



PROPRIETES PRIVEES
Madame Astrid SCHOTTE

06 03 12 71 32

a.schotte@proprietes-privees.com