



Ref : 337440RID

## ANCIEN MOULIN A FINIR DE RESTAURER

📍 Secteur

🏠 Habitable : 369 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 72 272 m<sup>2</sup>

522 500 €

Dont honoraires 4.50 % TTC inclus charge acquéreur  
500 000 € hors honoraires

**Propriété & Domaine à vendre** . Ancien moulin à restaurer et sa longère restaurer, deux gîtes, deux granges, terrain 72272 m<sup>2</sup>

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 8

Pièces d'eau : 4

Piscine : non

Place garage : 4

Place parking : 4

Dépendances : nc

🌊 Rivière

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 308,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 10,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Ancien moulin à restaurer et sa longère restaurer, deux gîtes, deux granges, terrain 72272 m<sup>2</sup>

Si vous aimez les grands espaces et la nature, je vous propose cet ancien moulin à finir de restaurer :

Il se compose ainsi :

La maison principale de 169 m<sup>2</sup>

RDC : un hall d'entrée, une suite parentale avec douche à l'italienne, wc, un grand dressing, chaufferie, couloir desservant les wc avec un point d'eau, un bureau, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un salon/salle à manger de 50 m<sup>2</sup>

Au 1er étage : un grand palier, une chambre avec une salle et wc, un grenier à finir si vous souhaitez vous agrandir. Possibilité de 50 m<sup>2</sup> carré en aménageant le dessus du moulin.

A l'extérieur : une terrasse avec pergola, un grand jardin clôturé, un cabanon.

Le grand gîte de 134 m<sup>2</sup>

RDC : entrée sur une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains, un wc, chaufferie, un poêle à bois.

1er étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et wc

A l'extérieur : un garage, une écurie, une parcelle de terrain

Le petit gîte de 66 m<sup>2</sup> :

RDC : une entrée sur cuisine ouverte sur le séjour, un wc,

Au 1er étage : un palier desservant deux chambre une salle avec wc

Cet ancien moulin possède 72 272 m<sup>2</sup> de terrain, un hangar de 400 m<sup>2</sup> dont une partie est aménagée en atelier, deux caves voutées, dont une avec l'ancien mécanisme du moulin, un ancien bureau d'environ 50 m<sup>2</sup>, un poulailler d'environ 90 m<sup>2</sup> avec buanderie et baignoire (idéale pour les retours de promenade à cheval, bricolage, ...)

Beaucoup de potentiel pour ce bien.

Vous êtes intéressé ?



PROPRIETES PRIVEES  
Madame Astrid SCHOTTE

06 03 12 71 32

[a.schotte@proprietes-privees.com](mailto:a.schotte@proprietes-privees.com)