MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **534**

Bel Hôtel particulier

Secteur

Habitable : 350 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 391 m²

1 785 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
1 700 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Imaginez ce joyau exceptionnel de l'architecture Bordelaise en plein coeur de la Capitale Girondine qui saura vous offrir un espace de vie relaxant, grâce à l'alliance parfaite de l'ancien et de la modernité.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Pièces d'eau : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 2
Dépendances : nc

Avantages : 3 chambres en suite | Centre-ville

SERVICES

DUPORT IMMOBILIER
18 Place Pey Berland - 33000 BORDEAUX
Tel 05 82 84 07 07 Mobile 06 24 74 75 26
bordeaux@duportimmobilier.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 268,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 62,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Imaginez ce joyau exceptionnel de l'architecture Bordelaise en plein coeur de la Capitale Girondine qui saura vous offrir un espace de vie relaxant, grâce à l'alliance parfaite de l'ancien et de la modernité.

Dès l'entrée dans les lieux, vous serez émerveillés par une salle à manger baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres, un incroyable double salon décoré avec un grand raffinement par une architecte d'intérieur qui vous fera vivre de parfaits moments de convivialité ainsi qu'une belle cuisine moderne indépendante, entièrement équipée avec un accès direct à la terrasse.

Au premier étage, le côté nuit se compose de trois grandes chambres décorées avec goût et deux salles de bain indépendantes. À l'étage supérieur, vous trouverez une autre chambre, trois bureaux pouvant servir de chambres supplémentaires et une salle de bain moderne.

De plus, cette maison dispose de deux places de parking, une salle de sport aménagée dans une cave voûtée en pierre, pouvant accueillir votre collection de vins privée. Le jardin paysagé est un véritable havre de paix offrant une oasis de tranquillité en plein coeur du centre ville.

Sa terrasse en damier est une caractéristique intéressante de la maison, ajoutant une touche d'élégance et de sophistication. Vous l'aurez compris, ce bien est un véritable bijou apportant tout ce dont vous pouvez avoir besoin, en plein coeur de Bordeaux. Cet hôtel particulier d'exception saura correspondre à vos plus exigeantes demandes.

Vous êtes interessé ?

DUPORT
IMMOBILIER
PRESTIGE

DUPORT IMMOBILIER
Madame Nathalie DUPORT
05 82 84 07 07
06 24 74 75 26
bordeaux@duportimmobilier.com