



Ref : 543

### Propriété viticole

📍 Secteur

🏠 Habitable : 366 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 23 Ha

12 600 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur  
12 000 000 € hors honoraires

**Château à vendre** . Niché sur une propriété de 23 hectares de vignes en un seul tenant, ce château du XIX siècle est la troisième plus grande exploitation du Fronsadais, il offre une occasion unique d'investir dans l'histoire et la beauté de la région.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres : 10  
Pièces d'eau :

Piscine : oui  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

💧 Puits

**Avantages** : Grande exploitation | Propriété viticole

#### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 336,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 99,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Niché sur une propriété de 23 hectares de vignes en un seul tenant, ce château du XIX siècle est la troisième plus grande exploitation du Fronsadais, il offre une occasion unique d'investir dans l'histoire et la beauté de la région.

Le château lui-même est à rénover, ce qui vous permet de personnaliser la propriété selon vos goûts et vos besoins. Cela vous donne également la possibilité de restaurer ce joyau architectural à son ancienne gloire et de créer une résidence de prestige qui sera la fierté de la région. En plus le château, la propriété comprend une maison divisée en deux logements d'une surface d'environ 340m<sup>2</sup>. Les bâtiments d'exploitation comprennent de grandes salles prévues pour la dégustation, également un bâtiment pour le stockage, un atelier, un espace pour le personnel et divers cuves et chais. La propriété produit son eau grâce à un puit et une pompe de remontage et filtrage. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une propriété exceptionnelle dans une région viticole de renommée mondiale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété a à vous offrir.

**Vous êtes intéressé ?**



**DUPORT IMMOBILIER**  
**Madame Nathalie DUPORT**

**05 82 84 07 07**

**06 24 74 75 26**

**bordeaux@duportimmobilier.com**