



Ref : 6899CHG

Château fort, monument historique a vendre limite Dordogne, Limousin

📍 Secteur

🏠 Habitable : 3 000 m²

🏠 Utilisable : 5 000 m²

🌳 Terrain : 198 Ha

99 999 999 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Château fort, monument historique, sud ouest Remarquable témoignage du passé..... Ce magnifique château entièrement restauré, des XIIème et XVème siècles (classé Monument historique) au passé prestigieux, dresse ses 2500m² au pied d'un des 5 lacs du domaine. Ceint de ses 200Ha de prairies et forêts, ce lieu d'exception allie authenticité et prestations luxueuses.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 40
Chambres : 16
Salles de bain : 16

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : 5 lacs, plusieurs fermes | Propriété de luxe

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 7 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 40 mn 🚗 30 mn 🚲 40 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Remarquable témoignage du passé, ce château entièrement restauré, des XIIème et XVème siècles (MH), dresse ses 2500m² au pied d'un des 5 lacs du domaine. 200 ha de prairies et de forêts. Authenticité et prestations luxueuses. Unique...

Historique :

Edifié en 1179, il était à l'origine une forteresse, batit pour resister comme en témoignent ses créneaux, meurtrières et machicolis, et sa position. Le château fut incendié et ruiné en 1385 et reconstruit au XVème sous sa forme actuelle.

Acquis en 1995 par le propriétaire actuel, ce dernier lui redonna tout le lustre et la puissance que les siècles passés avaient tenté d'effacer pillages, destruction pendant la révolution, très endommagé, en particulier par un incendie en 1917, il a conservé quatre grosses tours dont l'une englobe le " Grand Jacques ", superbe donjon quadrangulaire, l'un des plus beaux exemples du genre.

A peu de distance, on peut voir la motte castrale, fortification primitive du lieu. Le chateau se reflétant dans son étang faisant office de douve est sans doute l'un des plus beaux et plus pittoresques monuments de cette époque.

Le chateau :

16 chambres, (capacité d'accueil de 32 personnes)

Salle de réunion avec équipement pour visio-conférence,

Salle de cinéma,

Cuisines professionnelles,

Salles de réception,

Salle de musique,

Salles de banquets,

Salons

Bibliothèque

Le tout bénéficie du nec plus ultra de la technologie, tout en respectant l'originalité et l'authenticité des lieux.

Niveau de restauration parfait.

Nombreuses dépendances, 5 fermes sur la propriété restaurées pour certaines.

Maison de gardien,

Chasse privée.

Idéal pour demeure de famille, siège de société ou projet commercial nécessitant des critères d'exigence hors normes.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com