



Ref : 749861056-5

## Manoir 16e siècle en pierre

📍 Secteur

🏠 Habitable : 312 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 300 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 3 Ha

982 500 €

Dont honoraires 3.42 % TTC inclus charge acquéreur  
950 000 € hors honoraires

**Manoir à vendre** . Propriété d'exception datant du 16e siècle, nichée au coeur de 3 hectares de parc. Rénovée récemment, entourée de dépendances et d'une cour carrée, elle offre un cadre clos avec étang alimenté par des sources et piscine chauffée.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 3  
Chambres : 5  
Pièces d'eau : 3

Piscine : oui  
Place garage : 3  
Place parking : 8  
Dépendances : nc

🌊 Etang

**Avantages** : Volumes | Charme

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 10 mn

🎒 Maternelle : 5 mn    🎒 Élémentaire : 5 mn    🎒 Collège : 10 mn    🎒 Lycée : 10 mn

🚗 5 mn    🚆 10 mn    🚲 5 mn    🚲 10 mn    🚲 80 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 41,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Propriété d'exception datant du 16<sup>e</sup> siècle, nichée au coeur de 3 hectares de parc. Rénovée récemment, entourée de dépendances et d'une cour carrée, elle offre un cadre clos avec étang alimenté par des sources et piscine chauffée.

Ce bien d'exception, dont l'histoire remonte au 16<sup>ème</sup> siècle, est situé au coeur d'un parc de près de 3 hectares. Le bâtiment principal, orienté plein sud, est entouré de dépendances formant une cour carrée. Tout a été récemment rénové et la propriété est close, avec un étang alimenté par des sources et une piscine chauffée.

En accédant au manoir par l'entrée principale, vous arrivez au rez-de-chaussée, qui se compose d'une première salle de réception de 45m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte donnant sur une véranda, d'un salon de près de 35m<sup>2</sup> avec une cheminée et d'une seconde salle de réception de 65m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une terrasse prolongeant la piscine. Une suite comprenant une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes se trouve également dans une dépendance.

Pour accéder à l'étage supérieur, il vous faut emprunter un escalier à vis dans la tour. Celui-ci mène à une grande chambre avec une cheminée d'un côté, ainsi qu'une chambre et une grande salle de bains avec douche et toilettes de l'autre. Au deuxième étage, vous y trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

La propriété comprend également des bâtiments en pierre utilisés comme atelier, garage et autres pièces. Une grange sur deux niveaux est également présente.

Vous serez séduit par la qualité des prestations, les volumes, le style, le confort et l'emplacement de cette propriété d'exception.

Laissez vous charmer et soyez les prochains à écrire l'histoire !

Vous êtes intéressé ?



REMAX

Monsieur David LEROUTIER

02 30 90 60 00

06 73 64 96 40

david.leroutier@remax.fr