



Ref : 84004-51

EYAGALIERES, propriété en pierre dans le vieux village

📍 Secteur Alpilles

🏠 Habitable : 490 m²

🏠 Utilisable : 120 m²

🌳 Terrain : 780 m²

4 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Superbe propriété nichée dans les hauteurs du charmant village d'EYGALIERES

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2

Chambres : 6

Pièces d'eau : 6

Piscine : oui

Place garage : 5

Place parking : 1

Dépendances : nc

Avantages : Vue dominante | Très belle construction

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn

🎒 Élémentaire : 7 mn

🚆 13 mn 🚗 20 mn 🚲 35 mn 🚰 50 mn



EMMANUEL OLLIVIER NOTAIRE
6 rue Joseph Vernet - 84000 AVIGNON
Tel 0490272900 Mobile 06 49 27 67 65
marion.perrin.84004@notaires.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 80,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Superbe propriété nichée dans les hauteurs du charmant village d'EGALIERES

Nichée dans les hauteurs du village d'EGALIERES, superbe villa en pierre aux volumes et prestations confortables, dotée d'une vue époustouflante ! Une superficie habitable d'environ 490m², comprenant plus de 110m² de pièces à vivre avec cheminée, 6 spacieuses chambres avec salle d'eau et wc, une salle de sport, un spa, et une salle de cinéma. A l'extérieur une grande terrasse avec vue imprenable prolonge les pièces à vivre, un jardin intime avec piscine et pool-house, et un garage d'environ 120m² permettant de garer plusieurs véhicules. Cette construction récente aux prestations et matériaux haut de gamme : ascenseur, climatisation, domotique, alarme avec caméras, piscine chauffée, ne nécessite aucun travaux, et se trouve dans un environnement paisible à proximité des commerces à pied . Il s'agit d'un bien rare et exceptionnel !

Vous êtes intéressé ?



EMMANUEL OLLIVIER NOTAIRE

Madame Marion PERRIN

0490272900

06 49 27 67 65

marion.perrin.84004@notaires.fr