



Ref : 8463MAP

Ancien corps de ferme restauré en Périgord Noir

📍 Secteur thonac

🏠 Habitable : 325 m²

🏠 Utilisable : 100 m²

🌳 Terrain : 2,9 Ha

696 800 €

Ferme & Mas à vendre Dordogne. Bel ensemble du XVIIIème entièrement restauré et constitué d'une maison principale de 160m², de deux gîtes indépendants de 90 et 75m², étang, tennis et rivière à truite, sur un beau terrain plat de 2,85 ha. A proximité de somptueux châteaux et de tous commerces.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12
Chambres : 8
Salles de bain : 6

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 8
Dépendances : oui

🌡️ Géothermique

📶 Adsl

Avantages : Périgord Noir | Environnement de qualité

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 12 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 15 mn 🚶 15 mn 🚲 30 mn 🚰 30 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 329,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 14,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison principale: 160m²

Entrée par terrasse couverte de 40m²

Séjour - salon de 40m²

Cuisine aménagée de 18m² - buanderie: 6,50m²

Mezzanine avec coin bureau: 18m²

Couloir de 8m²

Chambre 1: 18m² avec salle de bain et WC 4m² - dressing: 3,90m²

Chambre 2: 19,50m² avec salle de douche et WC 4m²

Chambre 3: 18m² avec salle de douche 5m² - WC indépendant: 2,20m²

Gîte 1: 90m² 3 chambres, cheminée cantou, cuisine américaine

Gîte 2: 75 m² 2 chambres, cuisine américaine, four à pain.

Vitres anti-effraction

Chauffage par géothermie

Etang alimenté par rivière avec plage privative

Garage - Abris bois - terrain de pétanque -

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com