



Ref : 8475MAP

Belle périgourdine en pierres dans le Sarladais de 213m².

📍 Secteur sarlat

🏠 Habitable : 213 m²

🏠 Utilisable : 299 m²

🌳 Terrain : 9 500 m²

535 800 €

Maison de caractère à vendre Dordogne. En situation dominante sur la vallée de la petite Beune, à quelques minutes de la capitale du Périgord Noir, belle périgourdine sur 9500m² de terrain arboré avec piscine et tennis. La maison exposée plein Sud, bénéficie d'un ensoleillement optimal.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : non

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Prés de Sarlat | Calme et environnement

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 2 mn 🏥 Santé : 6 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚶 30 mn 🚲 35 mn 🚰 35 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 216,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 53,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison:

Hall d'entrée avec placards: 9,53m²

Cuisine: 15,22m² avec porte d'accès sur le jardin.

Salle à manger: 27,51m² avec cheminée et fenêtres donnant sur la terrasse.

Salon dans tour: 40,24m² avec bureau et bibliothèque

Chambre 1 en rez-de-jardin: 13,42m²

couloir: 9,56m²

Porte donnant sur sol-sol

WC indépendant: 1,99m²

Salle de bain: 4,26m²

Chambre 2 en rez-de-jardin: 12,19m²

Étage:

Couloir avec nombreux placards:

Chambre 3: 11,45m²

WC indépendant: 1,38m²

Salle de douche: 2,87m²

Chambre 4: 16,06m²

Salle de bain avec mur en pierre: 13,04m²

Chambre 5: 19,17m²

Chambre 6: 18,72m²

Sous-sol: 86m²

Atelier-Chaufferie: 11,29m²

Garages pour 2 voitures: 48,96m²

Salle pour rangements divers: 20m²

Cave à vin: 5,19m²

La terrasse exposée plein Sud de 37,50m², bénéficie d'un store électrique de 11,80 m de longueur.

Piscine 15x6

Court de tennis à rafraîchir

Joli parc ceinturé d'un muret

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com