MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **859SC65**

Chalet avec emplacement unique!

Secteur **Hautacam**

Habitable : 160 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 7 775 m²

500 000 €

Dont honoraires 3.73 % TTC inclus charge acquéreur
482 000 € hors honoraires

Maison de campagne à vendre . UNIQUE ! Chalet sur le HAUTACAM avec vues à 360° ! Emplacement de foliiiiie !!

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : nc
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Source

Avantages : Vues à 360°! | Bien totalement autonome!

SERVICES

JOVIMMO
chemin du Camp de léglise - 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Mobile 06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 226,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 30,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

UNIQUE ! Chalet sur le HAUTACAM avec vues à 360° ! Emplacement de foliiiiie !!

Chalet bâti en deux parties. En 1971 et 2001.

Pièce de vie donnant sur la terrasse panoramique, quatre chambres + un coin nuit; deux salles d'eau, 3 wc, des espaces de rangement..
Le tout pour une surface au sol de 160 m² (126m² en mesurage Carrez)

Le chalet est bâti sur une parcelle de 7775 m², quasiment plane.

Sur la parcelle, un garage, et un bâtiment en bois, couvert en ardoises, à usage de 'grange'.

- Eau de source.
- Electricité fournie par panneaux photovoltaïques.
- Chauffage au gaz + clim + convecteurs électriques.
- Assainissement individuel aux normes

Ce bien est totalement autonome.
(Pas de réseaux dans le secteur).

Accès facile toute l'année.
Par temps de neige, on se gare à 150 mètres.
Altitude : 1191 mètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

JOVIMMO
Madame Sandrine JOVENIAUX
06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr