



Ref : 8758CHG

## Maison de campagne bien rénovée 30 mns de Toulouse

📍 Secteur

🏠 Habitable : 270 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 505 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 6,3 Ha

696 800 €

Honoraires charge vendeur

**Ferme & Mas à vendre** . Maison de campagne sur les hauteurs bien rénovée de 270 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances et piscine sur 6,25 hectares terrain. Beaux volumes et jolies vues.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres :  
Salles de bain : 0

Piscine : oui  
Place garage : nc  
Place parking : nc  
Dépendances : oui

🔥 Fuel  
📶 Adsl

**Avantages** : Sur les hauteurs de Lavaur | 30 mns de Toulouse

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 5 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn    🎓 Collège : 5 mn    🎓 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn    🚗 5 mn    🚗 30 mn    🚗 30 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 88,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an



Estimation des émissions 12,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Maison de campagne sur les hauteurs bien rénovée de 270 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances et piscine sur 6,25 hectares terrain. Beaux volumes et jolies vues.

Rez-de-chaussée:

Cuisine 31m<sup>2</sup>

Salle a manger 35m<sup>2</sup>

Grand salon 50m<sup>2</sup>

Petit salon 28m<sup>2</sup>

Buanderie 15m<sup>2</sup>

Chambre 6m<sup>2</sup>

Salle d'eau 5m<sup>2</sup>

WC

1er étage:

Pallier 14m<sup>2</sup>

Chambre en suite salle d'eau 19m<sup>2</sup>

Chambre en suite salle de bain et dressing 33m<sup>2</sup>

2eme étage :

Chambre 15m<sup>2</sup>

Séjour 16m<sup>2</sup>

Chambre 12m<sup>2</sup>

Salle de bain 4m<sup>2</sup>

Dépendances :

Grange 204m<sup>2</sup>

Garage 60m<sup>2</sup>

Bureau 28m<sup>2</sup>

Piscine au sel et chauffée 12m x 5m

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS  
CHATEAUX &

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**