



## IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- Ref : **8758SRS**
- Prix TTC : **696 800 €**
- Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn**



“ Maison de campagne sur les hauteurs bien rénovée de 270 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances et piscine sur 6,25 hectares terrain. Beaux volumes et jolies vues. ”



Ref : 8758SRS

Localisation

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>  
Surface Utile : 505 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 6,3 Ha  
Dépendances : oui  
Piscine : oui  
Les avantages :  
**Sur les hauteurs de Lavaur**  
**30 mns de Toulouse**



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn**

Prix : 696 800 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40  
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40  
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



## Descriptif

Maison de campagne sur les hauteurs bien rénovée de 270 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances et piscine sur 6,25 hectares terrain. Beaux volumes et jolies vues.

Rez-de-chaussée:

Cuisine 31m<sup>2</sup>

Salle a manger 35m<sup>2</sup>

Grand salon 50m<sup>2</sup>

Petit salon 28m<sup>2</sup>

Buanderie 15m<sup>2</sup>

Chambre 6m<sup>2</sup>

Salle d'eau 5m<sup>2</sup>

WC

1er étage:

Pallier 14m<sup>2</sup>

Chambre en suite salle d'eau 19m<sup>2</sup>

Chambre en suite salle de bain et dressing 33m<sup>2</sup>

2eme étage :

Chambre 15m<sup>2</sup>

Séjour 16m<sup>2</sup>

Chambre 12m<sup>2</sup>

Salle de bain 4m<sup>2</sup>

Dépendances :

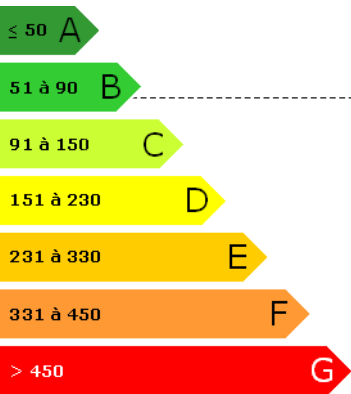

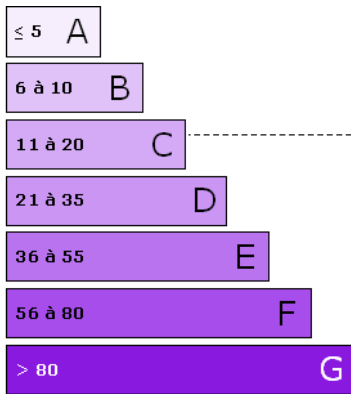
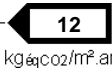
Grange 204m<sup>2</sup>

Garage 60m<sup>2</sup>

Bureau 28m<sup>2</sup>

Piscine au sel et chauffée 12m x 5m



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : <b>88,00</b> kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : <b>12,00</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b>  <p>≤ 50 <b>A</b>  51 à 90 <b>B</b>  91 à 150 <b>C</b>  151 à 230 <b>D</b>  231 à 330 <b>E</b>  331 à 450 <b>F</b>  &gt; 450 <b>G</b></p> <b>Logement énergivore</b>	Logement  <p><b>88</b> kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>	<b>Faible émission de GES</b>  <p>≤ 5 <b>A</b>  6 à 10 <b>B</b>  11 à 20 <b>C</b>  21 à 35 <b>D</b>  36 à 55 <b>E</b>  56 à 80 <b>F</b>  &gt; 80 <b>G</b></p> <b>Forte émission de GES</b>	Logement  <p><b>12</b> kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>

