



Ref : 8922TPL

Belle propriété de caractère avec parc clos, vues, dépendance

📍 Secteur



Habitable : 204 m²



Utilisable : 109 m²



Terrain : 1 677 m²

278 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans un environnement calme, belle propriété restaurée avec beaucoup de charme et composée d'une maison principale, dépendance en pierre partiellement aménagée, le tout posé sur 1677 m² de parc clos et arboré avec vue panoramique. Situé dans un petit village à 5mn de tous services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui



Bois et Electrique



Adsl

Avantages : Vue panoramique | Dépendance en pierre

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 25 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 25 mn

Lycée : 25 mn



25 mn



30 mn



60 mn



90 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Dans un environnement calme, belle propriété restaurée avec beaucoup de charme et composée d'une maison principale, dépendance en pierre partiellement aménagée, 1677 m² de jardin clos et arboré, vue panoramique. Situé dans un village à 5mn des services.

Salon : 68 m² parquet en chêne massif, cheminée Cantou, poêle au bois Jotul
Cuisine ouverte, équipée et aménagée

Etage :

Chambre /Bureau : 57 m² sous combles, parquet, salle d'eau 12 m², douche, lavabo, toilettes

Rez-de-jardin :

Chambre : 18 m² parquet, portes vitrées côté jardin

Salle d'eau : 11 m², douche, lavabo, toilettes, carrelage en pierre travertin

Dressing : 11 m²

Buanderie / cellier : 17 m²

Chauffage électrique et bois

Assainissement tout à l'égout

Toiture était refaite en 2010

2 caves de 24 m² et 19 m²

Dépendance en pierre :

Atelier 47 m²

Etage :

Atelier / Bureau : 45 m² parquet

Cabinet (peut être aménagé en gîte) : pièce 15 m² lavabo, pièce 9 m² porte vitrée côté jardin, pièce 15 m² porte vitrée côté jardin avec poêle au bois, toilettes avec lave mains

Double vitrage

2 Citernes d'eau

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com