



Ref : 8961PJP

Beau Manoir du XVIIIème à rénover dans le Lot

📍 Secteur

🏠 Habitable : 330 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 2,6 Ha

514 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Beau manoir d'une surface habitable de 330m² datant du XVIIIème dans le Quercy blanc. Belle bâtisse à rénover sur un terrain de 2.6 hectares avec des communs et un pigeonnier du XIVe siècle, entourée d'un jardin à la française avec vue dominante sur la vallée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🌳 Bois

📶 Adsl

Avantages : Manoir | Vue dominante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚶 30 mn 🚲 30 mn 🚲 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Beau manoir d'une surface habitable de 330 m² datant du XVIIIème dans le Quercy blanc. Belle bâtisse à rénover sur un terrain de 2.6 hectares avec des communs et un pigeonnier du XIVe siècle, entourée d'un jardin à la française avec vue dominante.

Le sol du rez-de-chaussée du manoir est en pierre, il y a également un escalier central en pierre. A l'étage les sols sont en plancher et en tomettes. Dans chaque chambre se trouve une cheminée. Toutes les portes intérieures sont authentiques du XVIIIe siècle. Certaines pièces du manoir sont voûtées.

Rez-de-chaussée du corps de logis:

Salle à manger: 19.90m²

Cuisine: 26.50m²

Lingerie: 9m²

Couloir: 3.50m²

Buanderie: 6.70m²

Hall: 21.50m²

Salon: 26.90m²

Petit salon: 18.50m²

Débarras 1: 5.40m²

Debarras2: 5m²

Cave: 15.30 m²

Etage du corps de logis:

Cage d'escalier et palier: 28.60m²

Chambre 1 partie droite: 27 m²

Salle de bain 1: 14m²

Chambre 2 partie droite: 19.20m²

Chambre 3 partie droite: 10.60m²

Chambre 1 partie gauche: 26.50m²

Salle de bain 2: 8.70m²

Chambre 2 partie gauche: 20.5m²

Chambre 3 partie gauche: 12.90m²

Toilette: 1.80m²

Equipements extérieurs:

Pigeonnier: 50.40m²

Four à pruneau: 13.20m²

Communs: 1000m² avec caves voûtées

Cave à cuve: 24.80m²

Chais: 37.20m²

Garage: 25m²

Terrasse: 40.20m²

Proximité des premiers services

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com