



IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **8968CTM**

Prix TTC : **482 400 €**

Localisation : **Aquitaine / Lot et Garonne**



Maison forte réhabilitée dans les vestiges d'un château de 250 m² habitables. Situé dans un petit village, en position dominante avec vue imprenable sur la Vallée de la Masse. Tous services dans le village.



Ref : 8968CTM

Localisation

Surface habitable : **250 m²**
Surface Utile : **0 m²**
Surface terrain : **nc**
Dépendances : **non**
Piscine : **non**
Les avantages :
Village pittoresque du Lot et Garonne
Maison forte



Région : **Aquitaine**
Département : **Lot et Garonne**

Prix : **482 400 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

Maison forte réhabilitée dans les vestiges d'un château, offrant environ 250 m² habitables.

Grande salle de réception, grande pièce à vivre, deux chambres avec salle de bain et salle d'eau.

Situé dans un petit village, en position dominante avec vue imprenable sur la Vallée de la Masse. Tous services dans le village.

Face à une église Romane fortifiée du 12^{ème} siècle ce château offre environ 250 m² habitables sur deux niveaux.

Récemment restaurée, en rez de chaussée une grande salle est aménagée pour des spectacles ou des réceptions. Elle peut aussi être aménagée en appartement.

A l'étage un spacieux appartement est entièrement rénové offrant une superbe vue dominante sur la vallée.

Situé dans un paisible petit village du Lot et Garonne, doté des premiers services.

En rez de chaussée

Grande salle de réception avec cheminée du XII^{ème} 120 m² environ

Escalier à vis en pierre donnant à l'étage

Grande pièce à vivre 77 m² avec cuisine aménagée et équipée, placards.

WC et lave mains, buanderie en arrière cuisine.

Couloir de dégagement 4 m² avec placards

Chambre 1 de 17 m² avec placards

Salle d'eau, double vasque, douche à l'italienne, bidet, et WC indépendant 7 m²

Chambre 2 de 19 m² avec placards

Salle de bain 7 m² avec WC indépendant

Plancher et toutes les boiseries en chêne massif

Chauffage au sol sur les deux niveaux

Pompe à chaleur Air /Eau, installée dans un local annexe de 15 m²

Isolation des combles

Double vitrage

Toiture en bon état

Tout à l'égout



