



Ref : 8982PJP

Maison de caractère du XVème siècle à vendre dans le Quercy Blanc

📍 Secteur

🏠 Habitable : 165 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 6 000 m²

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . En campagne, au secret, belle propriété composée d'une maison principale du XVème siècle d'environ 116 m², restaurée, quelques éléments authentiques sont conservés comme un blason, une gargouille, une vieille salière, living ouvert sur la cuisine équipée, cheminée, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 dépendances dont remise et atelier, chalet aménagé pour les amis, piscine hors sol, four à pain, 6000 m² de terrain paysager, vue dominante, beaucoup de charme. Possibilité d'acheter 5 hectares de bois et prairies à part.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Au secret | Eléments authentiques

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 40 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn 🎓 Collège : 15 mn

🚆 20 mn 🚗 30 mn 🚗 45 mn 🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 194,72 kWh/m².an

Estimation des émissions 9,56 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

A la campagne, belle propriété composée d'une maison principale du XVème siècle d'environ 135 m², restaurée avec goût, living ouvert sur cuisine, chalet aménagé, dépendances, beaucoup de charme. Le tout sur 6000 m² avec possibilité de 5 ha en plus.

Maison principale :

Rez de jardin haut :

Véranda 13 m²

Living avec cuisine ouverte 30 m²

Salon 19 m²

Chambre 14 m²

Salle d'eau 4 m²

W.C.

Sas 2 m²

Rangement 6 m²

Rez de jardin bas :

Hall 4 m²

Chambre 17 m²

Salle d'eau 3 m²

W.C.

Buanderie 4, 5 m²

Chalet bois :

Entrée 3 m²

Chambre 11 m²

Chambre 8 m²

Salle d'eau 3,5 m²

W.C.

Dressing 2m²

Dépendances :

Four à pain complètement restauré 23 m²

Remise 44 m²

Remise 35 m²

Piscine hors sol avec double système de pompe 7,60 x 3, 50 m

Puits

Terrain 6000 m²

possibilité de 5 hectares de bois et prairies à acheter à part

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com