MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **8987PJP**

Vue dominante à 360° pour cette propriété restaurée avec prairies et box.

Secteur

Habitable : 282 m² | Utilisable : 282 m² | Terrain : 7,5 Ha

616 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante propriété entièrement restaurée avec une vue dominante à 360° entourée de 7,50 ha de prairies. Maison en pierre de 280 m² sur deux niveaux, dépendances, une écurie équipée de 6 box, une sellerie, un pigeonnier logeant un puits et une piscine 8x4m bien exposée. La maison a été restaurée avec beaucoup de goût, spacieuse et lumineuse. Les sols sont en céramiques, à l'étage les sols sont en parquet massif, les menuiseries en pvc double vitrage, excellente isolation et système de chauffage au fioul avec chaudière à condensation.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Campagne | Vue dominante

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

30 mn | 30 mn | 30 mn | 75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 157,10 kWhep/m².an

Estimation des émissions 34,50 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Charmante propriété entièrement restaurée avec vue dominante à 360° entourée de 7,50 ha de prairies. Maison en pierre de 280 m², dépendances, une écurie équipée de 6 box, une sellerie, un pigeonnier logeant un puits et une piscine 8x4m bien exposée.

Maison d'habitation
Rez-de-chaussée
Entrée : 11,28 m²
Salon avec très belle cheminée : 49,20 m²
Bibliothèque : 15,50
Cuisine américaine/ Séjour :40,88 m²
Chambre 1 : 14,84 m²
Salle d'eau attenante : 3,50 m²
Toilettes : 1 m²
Chambre 2 : 16,21 m²
Salle d'eau : 2,00 m²
Mezzanine :9,91 m²
Chambre 3 : 8,71 m²

A l'étage:
Bureau : 15,12 m²
Chambre 4 : 19,88 m²
Salle de bain : 13,39 m²
Chambre 5 : 15,80 m²

Sous-sol :
Salle d'eau ,buanderie , chaufferie : 45,37 m²

Dépendances :
Hangar 1 : 30,25 m²
Hangar 2 : 35,19 m²
Ancien four à pain : 7,27 m²
Ecuries à chevaux : 6 boxes , sellerie : 126 m²
Pigeonnier avec puits : 12 m²
Piscine au chlore 8x4

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com