



Ref : 9025SRS

Maison d'hôtes en activité avec salle de séminaires et vue panoramique

📍 Secteur



Habitable : 525 m²



Utilisable : 700 m²



Terrain : 1 Ha

906 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Complexe Chambres D'Hôtes situé secteur Lavar (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, appartement indépendant, salle séminaire et salle de gym offrant au total 525m² habitables sur 1 hectare de terrain. Tour de Guet, Préau couvert dédié au sport et piscine extérieure avec douche et terrasse. 200 chênes truffiers en cours de production, arbres centenaires et arrosage automatique. 45mn Toulouse. Bon chiffre d'affaire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres :

Salles de bain : 0

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : Bon chiffre d'affaire | 200 chênes truffiers

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 10 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



10 mn



16 mn



45 mn



45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 212,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Complexe Chambres D'Hôtes situé secteur Lavar (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, appartement indépendant, salle de séminaire et salle de gym de 525m² habitables sur 1 hectare terrain. Tour de Guet.45mn Toulouse

Complexe Chambres d'Hôtes et Appartement indépendant : 525m²

Rez-de-Chaussée

Salle de réception / salle petit déjeuner / coin bibliothèque et TV 110m²

Kitchenette 10m²

Chambre en suite salle de bain et WC 33m²

Chambre en suite salle de bain et WC 30m²

Rez jardin

Chambre en suite salle de bain et WC 32m²

Chambre en suite salle de bain et WC 30m²

Pallier 16m²

Salle seminar et Gym 68m²

Appartement indépendant

Rez-de-Chaussée

Chambre 17m²

Chambre 18m²

Salle de bain 5m²

Chambre en suite salle de bain 28m²

Pallier 14m²2 wc

Rez jardin

Entre 12m²

Salon 29m²

Salle a manger 18m²

Cuisine 16m²

Buanderie 9m²

1er étage :

2 chambres en suite salle douche + wc 30m²

Tour de Guet : 3m diamètre

WC + Chambre + salle douche

Dépendances

Hangar / salle jouets 180m²

Abris jardinage 72m²

Piscine au sel 12 x 6

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



10 mns tout commodities

45 mns Toulouse

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX** &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com