



Ref : 9031CHG

Moulin à eau du XVIè en Périgord Noir, dépendance, bief, étang et ruisseau.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 200 m²

🏠 Utilisable : 324 m²

🌳 Terrain : 1,5 Ha

750 400 €

Honoraires charge vendeur

Moulin à vendre . Belle architecture pour ce Moulin à eau du XVIème de 200 m² sur 1,45 ha de prairies, dépendances de 120 m², bief, étang poissonneux et ruisseau aux alentours de Sarlat, dans un environnement recherché.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 5
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 7
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel
📶 Adsl

Avantages : Périgord Noir | 2 espaces a vivre bien séparés

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Élémentaire : 4 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn 🚗 20 mn ♿ 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 330,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 45,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle architecture pour ce Moulin à eau du XVIème de 200 m² sur 1,45 ha de prairies, dépendances de 120m², bief, étang poissonneux et ruisseau, environnement recherché.

Rez de jardin.

Entrée dans grande pièce à vivre de 50m² avec belle cheminée ouverte, poutrains, murs en pierre et lumière traversante, cuisine ouverte.

Chambre 1: 13 m², nombreux rangements.

Salle de bain: 8 m²

WC indépendant; 1,2 m²

A l'étage:

Chambre 2: 23 m²

Salle d'eau: 7 m²

Chambre 3 / Bureau: 8m²

Chambre 4: 15 m² et salle d'eau de 7m²

WC indépendant

Rez de prairie:

Espace indépendant équipé d'une cuisine et salle à vivre de: 32m²

Chambre 5: 20 m², porte fenêtre

Salle de bain: 10 m² et WC indépendant: 1,5m²

Grange attenante: 57 m²

Garage fermé 2 véhicules: 61 m²

Piscine sécurisée

Local piscine

Cave à vin

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com