



Ref : 9051PJP

Maison de village en pierre dans le Quercy blanc. Beau jardin et piscine.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 270 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 600 m²

377 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Située dans un village touristique du Lot, maison en pierre rénovée offrant 270 m² habitables avec jardin de 600 m² aménagé et piscine 10/5. Très agréable à vivre avec vue dominante sur la campagne.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 1
Dépendances : oui

⚡ Electricité

📶 Adsl

Avantages : Village | Proximité des services

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 1 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚗 30 mn 🚗 60 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Située dans un village touristique du lot, maison en pierre offrant 270 m² habitables avec jardin aménagé et piscine 10/5. Très agréable à vivre avec vue dominante sur la campagne.

Maison sur trois niveaux avec petite dépendance:

Sous-sol :

Cuisine d'été équipée : 12.30 m²

Pièce à vivre avec évier en pierre : 36.16 m²

Hall d'entrée et cage d'escalier : 29.82 m²

Terrasse couverte : 27 m²

Rez de chaussée

Entrée / palier donnant sur la rue : 6,90 m²

Cuisine équipée /salle à manger: 30,90 m²

Salon /séjour avec cheminée : 52 m²

Balcon donnant sur le jardin : 27 m²

WC avec lave main : 2.25 m²

A l'étage :

Pallier et couloir : 20,50 m²

Salle de bain : 7,40 m²

Chambre principale avec balcon privatif : 29,30 m²

Chambre 2 : 12,10 m²

Chambre 3 : 14,40 m²

Salle d'eau : 4.20 m²

Mezzanine

Grande chambre : 30,65 m²

Le jardin de 600 m² est aménagé avec une allée privative donnant sur un parking et une piscine 10/5 avec terrasse de 100 m².

Maison d'habitation idéale pour demeure principale ou secondaire. Tous commerces et services sur place dans un village touristique.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com