



Ref : 9063CHG

### Maisons de maître avec Chambres D'Hôtes et Gîte en activité avec CA.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 461 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 836 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1,2 Ha

829 000 €

Honoraires charge vendeur

**Maison de maître à vendre** . Maison de Maître avec 3 Chambres D'Hôtes et 1 Gîte pour un total de 460m<sup>2</sup> habitable sur 1.2 ha terrain. Dépendances et piscine. Située à 5mns d'une ville tous commerces sur axe Lavar / Toulouse. Rénovée en 2010.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces :  
Chambres :  
Salles de bain : 0

Piscine : oui  
Place garage : 1  
Place parking : 4  
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur  
📶 Adsl

**Avantages** : 3 Chambres D'Hôtes et 1 Gîte | Chambres D'Hôtes et Gîte en activité avec CA

#### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn    🛒 Tous services : 5 mn    🏥 Santé : 5 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn    🎓 Collège : 5 mn    🎓 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn    🚗 8 mn    🚗 25 mn    🚗 25 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 116,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Maison de Maître avec 3 Chambres D'Hôtes et 1 Gîte pour un total de 460m<sup>2</sup> habitable sur 1.2 ha terrain. Dépendances et piscine. Située à 5mns d'une ville tous commerces sur axe Lavar / Toulouse. Rénovée en 2010.

Maison

Rez-de-Chaussée

Entrée 23m<sup>2</sup>

Séjour 36m<sup>2</sup>

Salle à manger 26m<sup>2</sup>

Cuisine 14m<sup>2</sup>

Buanderie 10m<sup>2</sup>

Bureau 17m<sup>2</sup>

WC

1er étage :

Chambre 28m<sup>2</sup> + Salle de Bain 14m<sup>2</sup> + Dressing 11m<sup>2</sup>

Chambre 34m<sup>2</sup>

Chambre 29m<sup>2</sup> + WC

2eme étage

3 Chambres D'Hôtes de 38m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> et 61m<sup>2</sup> avec salle d'eau en suite

Gîte 1

Rez-de-Chaussée

Séjour 24m<sup>2</sup>

Cuisine et salle à manger 23m<sup>2</sup>

Terrasse 20m<sup>2</sup>

1er étage :

Pallier / couloir 20m<sup>2</sup>

Chambre 16m<sup>2</sup>

Chambre 12m<sup>2</sup>

Chambre 10m<sup>2</sup>

Salle d'eau 6m<sup>2</sup>

Dépendances

Ancien Chai et atelier 170m<sup>2</sup>

Hangar 100m<sup>2</sup>

Porcherie 25m<sup>2</sup>

Locale technique+ WC 45m<sup>2</sup>

Garage 35m<sup>2</sup>

Piscine au sel 10m x 5m

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS  
CHATEAUX &

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**

