MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9073SRS

Chambres D'Hôtes avec bon chiffre d'affaires

Secteur

Habitable: 810 m²

Pompe à chaleur

696 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre. En ville, Maison de Maitre en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires avec environ 950 nuits par an. Au pied de la Montagne Noire. Carcassonne 45 mn, Méditerranée 75 mn et Espagne 130 mn. V

EN RÉSUMÉ

Pièces: Piscine: oui Chambres: Place garage : nc

Place parking : nc Salles de bain : 0 Dépendances : oui

Adsl

Avantages: Bon chiffre d'affaires | Vendu meublé

SERVICES

Premiers commerces: 1 mn Tous services: 1 mn Santé: 15 mn

Élémentaire : 2 mn Collège: 5 mn Lycée: 5 mn

15 mn √ 45 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 169,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Maison de Maitre en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires.

Rez-de-chaussée

Entrée et réception 45 m²

Salon / salle à manger 86m²

Salle petit déjeuner 32m²

Cuisine 17m²

Arrière cuisine 10m²

WC

Ascenseur

Rez de Jardin

Ascenseur

Réception espace soin 20m²

Spa comprenant sauna vapeur d'eau, sauna sec et Jacuzzi 37m²

Salle de massage 8m²

Gym 18m²

Salle de réunion 32m²

Buanderie 44m²

Cave 14m²

Ancienne chaufferie 25m²

1ere Etage

Pallier et ascenseur 15m²

Salon de lecture 22m²

Chambre en suite salle de bain 22m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 38m²

Appartement

Entrée 7m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 66m²

2eme étage

Pallier et ascenseur 15m²

Chambre en suite salle de bain 33m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 40m²

Appartement

Salon 21m²

Séjour 25

Cuisine 8m²





Chambre 17m²
Chambre 11m²
Salle d'eau 8 m²

Grenier

Espace à rénover 46m²

Dépendances avec 1er étage à rénover 80m² Garage 40m² Atelier 36m²

Piscine 10 x 4, volet roulant et chauffage par pompe à chaleur



