



Ref : 9091CHG

Périgord noir, propriété du XVe siècle, gites et chambres d'hotels.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 700 m²

🏠 Utilisable : 755 m²

🌳 Terrain : 8 Ha

1 011 000 €

Propriété & Domaine à vendre Dordogne. Ancienne ferme restaurée du XVe et XVIIe siècle sur 8 ha de terrain, dominant les deux vallées du Périgord noir, dédiée à l'accueil depuis plusieurs années avec grand succès, à 30 minutes de Sarlat, comprenant:

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 11

Piscine : oui

Place garage : 6

Place parking : 6

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Exceptionnelle propriété de rapport | Idéalement située

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 30 mn

🚆 40 mn

🚗 40 mn

♿ 40 mn

— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 221,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO₂/m².an



Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

— DESCRIPTION

Maison principale 400m² habitables

Entrée 10,50m²

Cuisine 27,50m²

Salle à manger 23,50m²

Salon 60m²

Chambre avec salle de bain +WC

Studio accolé

Chambre avec salle de bain + WC

Etage

5 chambres dont 3 avec salle de bain et 2 salle de douche + WC

Gîte 1 destiné pour 5 personnes 100 m²

1 Pigeonnier 32 m² attenant à la maison principale avec entrée indépendante, aménagé en studio.

2 piscines

1 four à pain en fonction

Un parking

1 terrain de pétanque avec sa buvette et barbecue

Plusieurs dépendances et abris

Box à chevaux

Gîte 2 destiné pour 12 personnes 170m²

Roulottes Tziganes de 15 m² chacune totalement aménagées en chambres d'hôtes.

Pratiquement 8 ha de prairies et de bois à quelques minutes d'une ville tous commerces et commodités.

Vous êtes intéressé ?



Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

