



Ref : 9150PJP

### Charmante maison Quercynoise entièrement rénovée avec vue dominante

📍 Secteur



Habitable : 320 m<sup>2</sup>



Utilisable : 455 m<sup>2</sup>



Terrain : 8 900 m<sup>2</sup>

593 000 €

Honoraires charge vendeur

**Belle demeure à vendre** . Charmante maison Quercynoise entièrement rénovée de 320m<sup>2</sup> habitables avec vue panoramique près d'un village médiéval aux portes du Lot. Posée sur un terrain de 8900m<sup>2</sup> agrémenté par une piscine de 11 x 5m. Cette propriété a été rénovée avec goût, style contemporain utilisant des matériaux nobles. Très confortable et agréable à vivre du fait de son aménagement. La maison offre la possibilité de louer le rez de chaussée qui est aménagé. Le système de chauffage est au fioul avec une chaudière à condensation. Isolation parfaite des combles et des murs. Les menuiseries sont en bois double vitrage, les sols refaits à neuf.

#### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 9  
Chambres : 40  
Salles de bain : 4

Piscine : oui  
Place garage : 2  
Place parking : 2  
Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

**Avantages** : Campagne non isolée | Vue dominante

#### — SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 25 mn



25 mn



30 mn



60 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 115,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Charmante maison Quercynoise entièrement rénovée de 320m<sup>2</sup> habitables avec vue panoramique près d'un village médiéval aux portes du Lot. Posée sur un terrain de 8900m<sup>2</sup> agrémenté par une piscine de 11 x 5m.

Maison d'habitation 320 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux.

Cuisine américaine toute équipée donnant sur le séjour avec une cheminée : 85 m<sup>2</sup>

Buanderie : 10 m<sup>2</sup>

Toilettes : 3.00 m<sup>2</sup>

Salon donnant sur la terrasse : 17.00 m<sup>2</sup>

Chambre en suite : 29 m<sup>2</sup>

Dressing : 6.00 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 9.00 m<sup>2</sup>

Chambre 2 en suite : 15.00 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 9.00 m<sup>2</sup>

Bureau : 9.00 m<sup>2</sup>

Bibliothèque : 9.00 m<sup>2</sup>

Cage d'escalier : 4.00 m<sup>2</sup>

Au rez de chaussé :

Grand salon : 55.00 m<sup>2</sup>

Chambre 3 en suite : 34.00 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 9.00 m<sup>2</sup>

Chambre en suite 4 : 16.00 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.00 m<sup>2</sup>

Dépendances attenantes :

Garage pour deux voitures : 36 m<sup>2</sup>

Atelier ou garage : 36.00 m<sup>2</sup>

Terrasse donnant sur la vallée : 36.10 m<sup>2</sup>

Terrasse sud : 25.00 m<sup>2</sup>

Piscine 11 x 5m traitement au chlore

Parc joliment aménagé

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**