



Ref : 9153CTM

Ancienne ferme du Périgord, dépendances, environnement préservé.

📍 Secteur



Habitable : 160 m²



Utilisable : 460 m²



Terrain : 2,5 Ha

350 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Ancienne ferme, 160 m² habitables restaurés, sur 2.5 ha de terrain. Nombreuses dépendances d'environ 300 m². Environnement préservé et boisé proche de la Bastide de Monpazier classée parmi les " Plus Beaux Villages de France "

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Bois et Fuel



Adsl

Avantages : Nombreuses dépendances | Département de la Dordogne

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 30 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 30 mn

Lycée : 30 mn



45 mn



30 mn



45 mn



45 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Ancienne ferme, 160 m² habitables restaurés, sur 2.5 ha de terrain. Nombreuses dépendances d'environ 300 m². Environnement préservé et boisé proche de la Bastide de Monpazier classée parmi les " Plus Beaux Villages de France "

Située dans le Sud du Périgord aux frontières de l'Agenais entre Bergerac et Sarlat.
Jolie ferme, nombreuses possibilités d'extensions avec ses nombreuses dépendances.
Allée privée.
Région hautement touristique.
Premiers services à 3 KM
Panneaux solaires avec un rapport de 2000 € /an

Possibilité d'acquérir 30 HA de bois aux diverses essences.

Pièce à vivre 55 m² cuisine aménagée, salon, cheminée avec poêle Jotul
Dégagement 5 m²
Salle de bain 6 m² et WC
Chambre 1 de 13 m²
Grand palier 32 m²
Salle d'eau 5 m² avec grande douche à jets
Chambre 2 de 14 m²
WC 2 m²
Buanderie 4 m²
WC 1 m²
Dégagement 2 m²
Chaufferie et réserve 21 m²

Dépendance étable 42 m²
Bâtiment annexe 5 m²
Dépendance à droite de la maison 56 m²

Etable et grange 140 m²
Auvent abri ouvert 70 m²

Garage voiture 30 m²
Abri tracteur 90 m²
Grange 28 m²

Eau de ville
Forage
Chauffage central Fuel chaudière Chappée (brûleur neuf)
Double vitrage

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com