



Ref : 9166OAC

Entre Lot et Aveyron, ensemble de 2 maisons en pierre à vendre avec piscine

📍 Secteur



Habitable : 257 m²



Utilisable : 48 m²



Terrain : 2 232 m²

380 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans un hameau habité avec beaucoup de caractère, propriété composée de 2 maisons en pierre, indépendantes, d'environ 110 et 130 m², d'un garage atelier de construction récente pour 2 voitures pouvant être transformé en logement, une piscine 10 X 5m avec plage carrelée, l'ensemble sur 2200 m² de terrain. Tous services à 8mn.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 5

Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : 2 Maisons en pierre | Hameau calme

— SERVICES



Premiers commerces : 8 mn



Tous services : 8 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 8 mn

Collège : 8 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



40 mn



60 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWh/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Dans un hameau de caractère, propriété composée de 2 maisons en pierre indépendantes d'environ 127 et 130 m², d'un garage atelier de construction récente pour 2 voitures, piscine, l'ensemble sur 2200 m² de terrain. Tous services à 8mn. 2 gites possibles.

La Maison principale : 130 m²

2 entrées : par le rez-de-chaussée et par le bolet au premier étage accessible depuis un escalier en pierre.

En rez-de-chaussée :

Entrée 4.83 m²

Cuisine équipée et aménagée 28.85 m²

Espace salle à manger communiquant avec la cuisine 13.00 m²

Salon donnant sur terrasse 18.41 m²

Salle d'eau 4.88 m²

WC 1.73 m²

Salle d'eau 4.73 m²

Etage :

Chambre 1 : 18.90 m²

accessible depuis le bolet, très lumineuse, 4 fenêtres, plancher pin

Salon avec cheminée : 15.80 m²

Chambre 2 : 12.40 m²

Rangement : 4.00 m²

Grenier : 11.50 m²

Chauffage central au fioul

Seconde maison : 127 m²

Rez-de-chaussée

Entrée : 14.00 m²

Cuisine équipée et aménagée : 15.53 m²

porte fenêtre accès jardin

salon : 16.00 m²

Séjour : 30.2 m²

Cheminée avec insert, porte fenêtre sur terrasse couverte

Salle d'eau avec WC

Terrasse couverte, carrelée

Etage :

Salle d'eau : 5.45 m²

douche, meuble 2 vasques

Chambre 1 : 20.00

sous comble

Espace chambre double,

Chambre 2 : 8.83 m² (15.70 m² au sol)

Chambre 3 : 7.03 m² (12.70 m² au sol)

WC : 1.40 m²

Chambre 4 : 9.00 m²

Chauffage électrique, cheminée avec insert

A l'écart, Garage pour 2 véhicules

Espace atelier 18.10 m²

Garage 30 m², 2 portes bois, sol béton

Grenier

Piscine 5 X 10 m

liner, filtration au chlore, grande plage

alarme, barrière

Assainissement individuel.

A 8 minutes d'un grand village animé, avec tous services.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com