MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9198CHG**

Maison atypique dans ancienne chapelle d'un chateau féodal avec donjon.

Secteur

Habitable : 160 m² | Utilisable : 60 m² | Terrain : 2 866 m²

995 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Maison atypique entièrement restaurée et aménagée dans l'ancienne chapelle du château féodal dont le donjon classé monument historique reste fièrement dressé au dessus du village qu'il domine, son enceinte et une salle de garde qui demeurent aujourd'hui. Un lieu original plein de solennité et de sérénité idéal pour y créer des évènements culturels, réceptions, expositions, concerts, à 15 mn de l'aéroport et 5 mn de tous les services.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois et Electrique

Adsl

Avantages : Dans l'enceinte ancien chateau féodal | Aménagement réussi de la chapelle

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 15 mn

15 mn | 40 mn | 15 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 304,00 kWhep/m².an



Estimation des émissions 5,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Maison atypique aménagée dans l'ancienne chapelle du château féodal dont le donjon, l'enceinte et une salle de garde demeurent aujourd'hui. Un lieu plein de solennité et sérénité, idéal pour réception, exposition, évènements culturels, 15 mn aéroport

Logement dans l'ancienne chapelle :

En rez-de-cour :

Pièce de vie 50.00 m²
accessible depuis le jardin, cette pièce aménagée dans la chapelle offre 6.20 de hauteur.
Poêle à bois, placard, escalier

Coin cuisine aménagé et équipé : 9.00 m²
Table de cuisson à induction, four, lave-vaisselle, frigo américain, four micro-ondes

WC : 2.00 m²

Chambre 1 en suite : 14 m²
porte fenêtre avec balcon
Dressing : 4.00 m²

Salle de bain : 5.00 m²
Une vasque, baignoire,

Escalier vers salon bibliothèque

Rez-de-rue : R-1

Salon bibliothèque 19.00 m²
Cheminée en pierre avec poêle à bois, bibliothèque
Placard dans l'entrée

niveau R+1

Mezzanine au dessus de la pièce de vie dans la chapelle.
Bureau : 8 m²

circulation vers Chambre 2 fermée par porte vitrée
placard aménagé sous l'escalier

Chambre 2 : 8.80

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Salle d'eau : 3.75 m²
douche, vasque, WC,

R+2 :

Chambre 3 : 8.00 m²
lavabo

Garage pour un véhicule 22.50 m²

Salle de garde 50.00 m²

Terrain clos 2866 m²

Le donjon restauré, de 30 m de hauteur (une des plus ancienne tour de défense médiévale du département), les murs de l'ancien château, le hall de réception et la chapelle forment un ensemble clos par le jardin

Un lieu historique posé en haut du village entièrement clos et privé, avec un logement original aménagé avec beaucoup de goût et de charme dans l'ancienne chapelle qui donne un intérêt tout particulier à l'endroit pour un candidat désireux de vivre dans un lieu particulièrement propice à l'art, la culture et l'histoire.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com