MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9215SRS

Domaine en activité avec chiffre d'affaires secteur Lavaur, 45 min Toulouse

Secteur

Habitable: 860 m²

1 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre. Domaine situé secteur Lavaur (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, grand gîte et habitation principale offrant au total 860m² habitables sur 1,5 hectares terrain. Grand hangar, Tour de Guet, dépendances et 2 piscines extérieures avec douches et terrasses. 200 chênes truffiers en cours de production, arbres centenaires avec système d'arrosage automatique. 45mn Toulouse. Bon chiffre d'affaire.

₩ Fuel

EN RÉSUMÉ

Pièces: 38 Piscine : oui Chambres: 14 Place garage: 1

Salles de bain: 10 Place parking: 2 Dépendances : oui

Avantages: Bon C.A. | 45 mn Toulouse

SERVICES



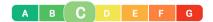




INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 175,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Domaine situé secteur Lavaur (81) en position dominante avec vue panoramique. 5 chambres d'hôtes, grand gîte et habitation principale offrant au total 860m² habitables sur 1,5 hectares terrain dont 200 chênes truffiers. Bon chiffre d'affaire.

Maison Prive: 308m² Rez-de-chaussée Entrée 10m² Petit salon 15m² Salle a manger 24m² Cuisine 36m²

Buanderie et chaufferie 15m²

WC et Douche 5m²

2 pièces débarras 26m² + 24m²

1er étage :

Bureau 16m²

Chambre 17m²

Chambre en suite salle de bain 51m²

Chambre 14m²

Chambre 26m²

Salle douche 7m²

Bureau 22m²

WC

Complexe Chambres d'Hôtes et Gîte : 525m²

Rez-de-chaussée

Salle de réception / salle petit déjeuner / coin bibliothèque et TV 110m²

Kitchenette 10m²

Chambre en suite salle de bain et WC 33m²

Chambre en suite salle de bain et WC 30m²

Rez de jardin

Chambre en suite salle de bain et WC 32m2 Chambre en suite salle de bain et WC 30m² Pallier 16m²

Salle séminaire et Gym 68m²

Gîte: Aspiration centrale Rez-de-chaussée Chambre 17m² Chambre 18m²





Salle de bain 5m² Chambre en suite salle de bain 28m²

Pallier 14m²2 wc

Rez de jardin Entre 12m²

Salon 29m²

Salle a manger 18m² Cuisine 16m² Buanderie 9m²

1er étage :

2 chambres en suite salle douche + wc 30m²

Tour de Guet : 3m diamètre WC + Chambre + salle douche

Dépendances

Hangar / salle de jeux 180m²

Abris de jardin 72m²

Atelier 50m²

Cave à vin climatisée pour 800 bouteilles

Piscine au sel 12 x 6 Piscine au sel 12 x 4

10 mn toutes commodités

45 mn Toulouse



